



Secretaría  
**GOBIERNO**

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

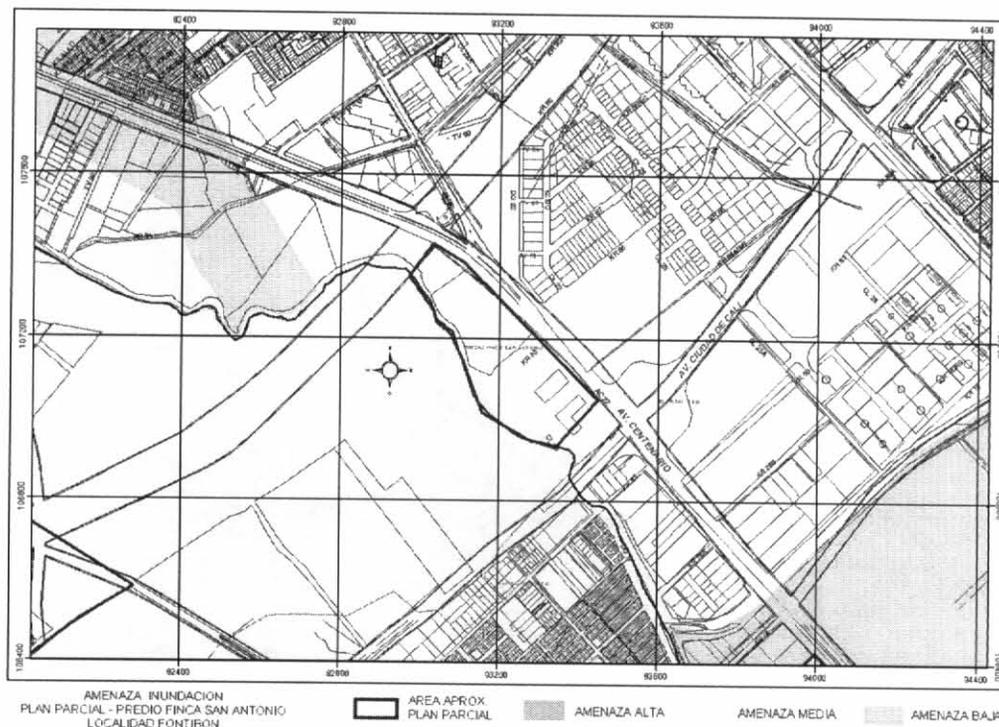
**DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS**

**CONCEPTO TÉCNICO No 3872**

ENTIDAD SOLICITANTE: D.A.P.D.  
 OBJETIVO: PLAN PARCIAL  
 LOCALIDAD: FONTIBON  
 UPZ: 112 GRANJAS DE TECHO  
 PREDIO: FINCA SAN ANTONIO LOTE B2  
 AREA: 9.76 Ha  
 TIPO DE RIESGO: INUNDACIÓN POR DESBORDAMIENTO  
 FECHA DE EMISION: 12 DE FEBRERO DE 2003

**1. Localización**

El Predio FINCA SAN ANTONIO LOTE B2 con un área propuesta para plan parcial de 9.76 hectáreas se ubica en la parte nororiental de la localidad de Fontibón, limita al norte y oriente con la Avenida Centenario, al occidente con el río Fucha y al sur con la Avenida Ciudad de Cali.



*Mapa de Amenaza por inundación*

Concepto No. 3872 – FINCA SAN ANTONIO LOTE B2 - Fontibón  
 1 de 3





Secretaría  
**GOBIERNO**

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

## **DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS**

Se localiza aproximadamente entre las siguientes coordenadas:

Norte: 107.000 a 107.400

Este: 93.000 a 93.400

### **Antecedentes**

Estudio "Análisis de Riesgo por fenómenos de Inundación en la localidad de Fontibón" desarrollado por la firma INGETEC S.A. 1997

Estudio "Zonificación de amenaza por inundación del río Fucha" desarrollado por HIDROCONSULTA LTDA. 1999

### **2. RECONOCIMIENTO DEL LUGAR**

El predio FINCA SAN ANTONIO LOTE B2 se ubica en una zona plana, que presenta rellenos sectorizados en gran parte de su área total y con una muy baja cobertura vegetal. En la actualidad es usada como zona de parqueadero.



Foto 1. Panorámica del predio FINCA SAN ANTONIO LOTE B2. A la Derecha de la fotografía el río Fucha.



Foto 2. Los rellenos efectuados en el predio FINCA SAN ANTONIO LOTE B2 conforman dos plataformas con diferentes niveles.



Concepto No. 3872 – FINCA SAN ANTONIO LOTE B2 - Fontibón  
2 de 3

Diagonal 47 No. 77B-09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax 4109014 Bogotá D.C.



Secretaria  
**GOBIERNO**

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

**DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS**

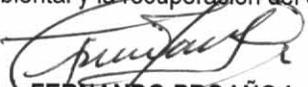


Foto 3. Vista hacia el costado noroccidental del predio FINCA SAN ANTONIO LOTE B2. El predio es colindante con el río Fucha y presenta altura mayor que el nivel medio de aguas de del mismo.

Esta zona está ubicada por encima de la cota de aguas medias del río Fucha, lo que hace poco susceptible a inundarse por desbordamiento del río. Sin embargo, la topografía plana y la ausencia de pendiente pueden hacer que se presente problemas de drenaje como encharcamientos.

**3. RECOMENDACIONES**

- ✓ Según el mapa 3 del Decreto 619/2000, Mapa de Amenaza por Inundación por desbordamiento, así como las verificaciones efectuadas en el terreno, el predio "FINCA SAN ANTONIO LOTE B2" se encuentra en zona de amenaza baja de inundación por desbordamiento.
- ✓ El predio está en zona de amenaza baja, por lo tanto no es necesario considerar estudios específicos de riesgo por inundación.
- ✓ Es indispensable adelantar los estudios necesarios para garantizar que no se presenten anegamientos en el lote y estudios geotécnicos que permitan definir el tipo de cimentación más conveniente para desarrollar esta zona y evitar problemas con el nivel freático presente en el sector.
- ✓ Considerar las condiciones del drenaje natural del lote y revisar las modificaciones que se han hecho al mismo.
- ✓ Se recomienda considerar la demarcación de la ronda técnica y zona de manejo y preservación ambiental y la recuperación del corredor ecológico.

  
 Ing. **FERNANDO PROAÑO L.**  
 Especialista en Recursos Hidráulicos  
 Especialista en Evaluación de Riesgos  
 MP 25202-35498 CND

  
 Geol. **DORIS SUAZA ESPAÑOL**  
 Especialista en Evaluación de Riesgos  
 MP 1550 CPG



Vo.Bo. Ing. **JAVIER PAVA SANCHEZ**  
Coordinador Análisis de Riesgos

Concepto No. 3872 – FINCA SAN ANTONIO LOTE B2 - Fontibón  
3 de 3

