



Secretaría  
**GOBIERNO**

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

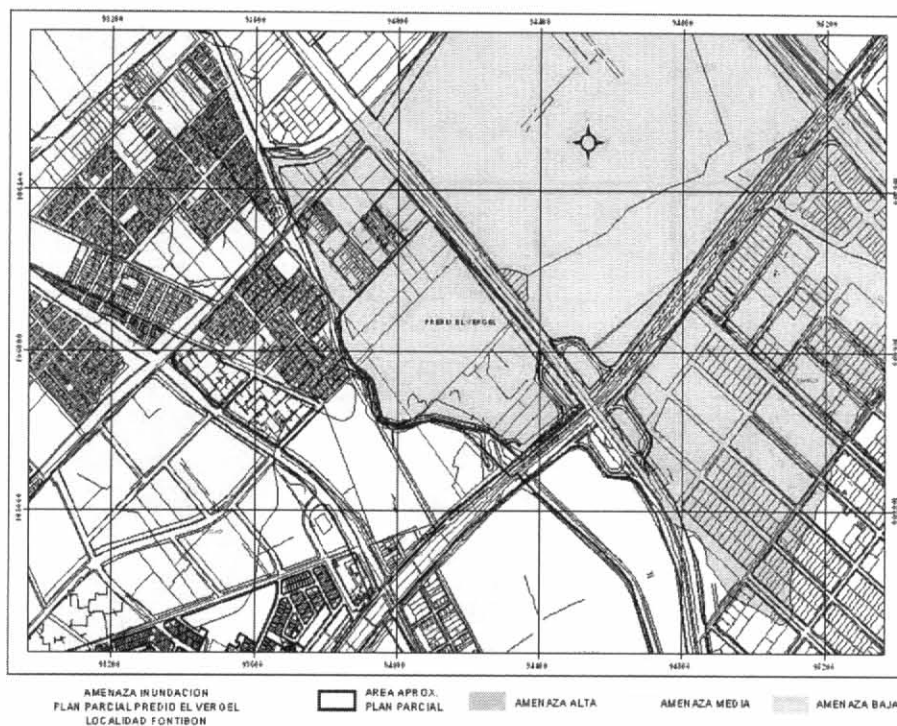
## DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

### CONCEPTO TÉCNICO No 3863

ENTIDAD SOLICITANTE: D.A.P.D.  
 OBJETIVO: PLAN PARCIAL  
 LOCALIDAD: FONTIBON  
 UPZ: 112 GRANJAS DE TECHO  
 PREDIO: EL VERGEL  
 AREA: 22.09 Ha  
 TIPO DE RIESGO: INUNDACIÓN POR DESBORDAMIENTO  
 FECHA DE EMISION: 28 DE ENERO DE 2003

#### 1. Localización

El Predio EL VERGEL con un área propuesta para plan parcial de 22.09 hectáreas se ubica en la parte nororiental de la localidad de Fontibón, limita al norte con la Avenida Centenario, al oriente con la Avenida Boyacá, al sur con el río Fucha y al occidente con predios industriales.



Mapa de Amenaza por inundación





Secretaría  
**GOBIERNO**

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

**DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS**

Se localiza aproximadamente entre las siguientes coordenadas:

Norte: 105.700 a 106.450

Este: 93.800 a 94.550

**Antecedentes**

Estudio "Análisis de Riesgo por fenómenos de Inundación en la localidad de Fontibón" desarrollado por la firma INGETEC S.A. 1997

Estudio "Zonificación de amenaza por inundación del río Fucha" desarrollado por HIDROCONSULTA LTDA. 1999

**2. RECONOCIMIENTO DEL LUGAR**

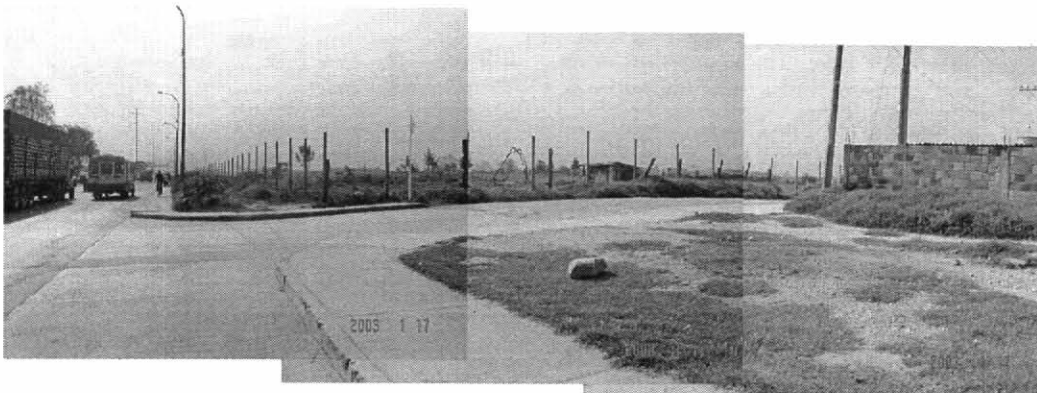


Foto 1. Parte norte del predio El Vergel. A la izquierda la Avenida Centenario

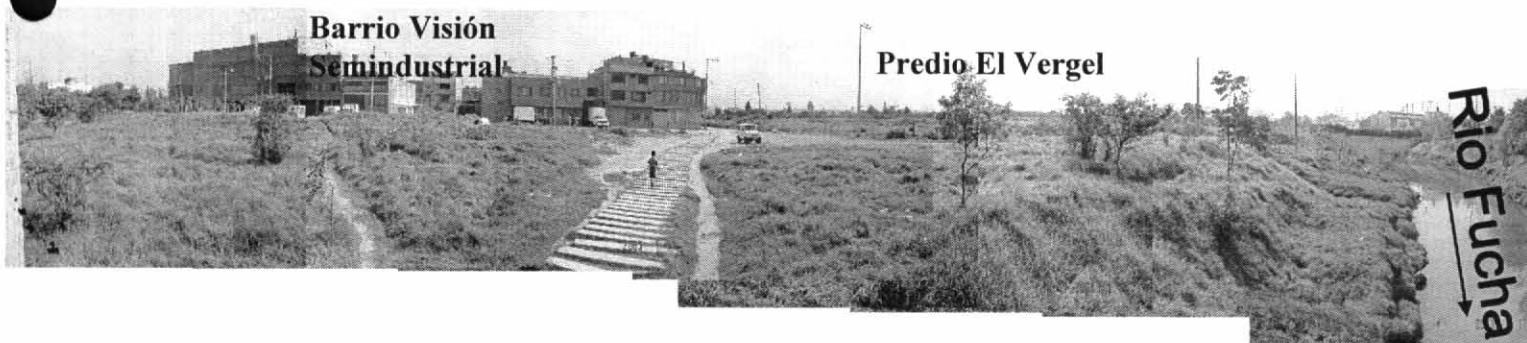


Foto 2. Al fondo y a la derecha de la fotografía costado sur del predio El Vergel. El predio es colindante con el río Fucha.





Secretaría  
**GOBIERNO**

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

### DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

El predio es colindante con el Río Fucha, sobre una zona predominantemente plana, con cobertura vegetal compuesta de pastos, en la cual no se presentan evidencias de rellenos.

Esta zona está ubicada por encima de la cota de aguas medias del río Fucha, presentando una altura mayor que el nivel medio de aguas, lo que hace poco susceptible a inundarse por desbordamiento del río.

La topografía plana y la ausencia de pendiente pueden hacer que se presente problemas de drenaje como encharcamientos.

### 3. RECOMENDACIONES

- ✓ Según el mapa 3 del Decreto 619/2000, Mapa de Amenaza por Inundación por desbordamiento, así como las verificaciones efectuadas en el terreno, el predio "EL VERGEL" se encuentra en zona de amenaza baja de inundación por desbordamiento.
- ✓ El predio está en zona de amenaza baja, por lo tanto no es necesario considerar estudios específicos de riesgo por inundación.
- ✓ Es indispensable realizar un diseño de drenajes que garantice que no se presenten anegamientos en el lote y estudios geotécnicos que permitan definir el tipo de cimentación más conveniente para hacer habitable esta zona y evitar problemas con el nivel freático presente en el sector.
- ✓ Se recomienda considerar la demarcación de la ronda técnica y zona de manejo y preservación ambiental y la recuperación del corredor ecológico.

Ing. **FERNANDO PROAÑO L.**  
Especialista en Recursos Hidráulicos  
Especialista en Evaluación de Riesgos  
MP 25202-35498 CND

Geol. **DORIS SUAZA ESPAÑOL**  
Especialista en Evaluación de Riesgos  
MP 1550 CPG

Vo.Bo. Ing. **JAVIER PAVA SANCHEZ**  
Coordinador Análisis de Riesgos

