



Secretaría

GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS
CONCEPTO TÉCNICO No 3838

ENTIDAD SOLICITANTE: D.A.P.D.
OBJETIVO: CONSULTA PRELIMINAR PLAN PARCIAL
LOCALIDAD: SUBA
UPZ: 24 – NIZA
PREDIO: IBERIA LOTE OCIDENTAL DE LA AVENIDA BOYACÁ (RECTÁNGULO).
AREA: 6.5 Ha
TIPO DE RIESGO: REMOCIÓN EN MASA
FECHA DE VISITA: 3 DE ENERO DE 2003

1 LOCALIZACIÓN

El predio "Iberia lote occidental de la Avenida Boyacá (Rectángulo)", con un área aproximada propuesta para plan parcial de 6.50 hectáreas, se ubica a la altura de la calle 134 entre las Avenidas Suba y Boyacá, al sur de la localidad de Suba y aproximadamente entre las siguientes coordenadas,

NORTE	114.350 a 114.500
ESTE	100.350 a 100.700

El predio está limitado al norte por la urbanización Gratamira, al sur por el club de Confenalco, al oriente por la Avenida Boyacá y al occidente por la Avenida Suba.

2 ANTECEDENTES

Estudio "Zonificación de Riesgos por Inestabilidad del Terreno en Diferentes Localidades del Distrito Capital", escala 1:10.000. INGEOCING LTDA. 1997

3 RECONOCIMIENTO DEL LUGAR

El predio corresponde a una zona verde ubicada en la zona de transición entre la parte plana de la ciudad y el piedemonte del costado oriental de los cerros de suba.

En el sitio no se evidencian fenómenos de remoción en masa.





Secretaría

GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

4 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Según el mapa 4 "Amenaza por Fenómenos de Remoción En Masa" del Decreto 619 de 2000 "Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá", el predio "Iberia lote occidental de la Avenida Boyacá (Rectángulo)", presenta amenaza media y baja por fenómenos de remoción en masa.

En la visita realizada al sitio, se constató que no existen evidencias de procesos de remoción en masa y se definió que todo el predio presenta amenaza baja.

No se considera necesario para el desarrollo del predio la ejecución de estudios de riesgo por remoción en masa específicos.


Ing. **CARLOS E. MOTTA. T.**
Magister (C) en Geotecnia
MAT. 25202 – 73855 CND


Geol. **DORIS SUAZA ESPAÑOL**
Especialista en Evaluación de Riesgos
MAT 1550 CPG


Vo.Bo. Ing. **JAVIER PAVA SANCHEZ**
Coordinador Análisis de Riesgos