



Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR SANTA FE DE BOGOTA

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

**PROYECTO DE REUBICACION DE FAMILIAS EN ZONAS DE ALTO RIESGO
SANTA FE DE BOGOTA
CONCEPTO TECNICO No. 3176 de 1999**

1. LOCALIZACION

- **LOCALIDAD:** CIUDAD BOLIVAR
- **BARRIO:** EL TESORITO
- **DIRECCION:** Calle 80 sur con carrera 18 D Bis.

El barrio El Tesorito es un asentamiento de tipo semiconsolidado, el cual limita con los barrios Arabia, El tesoro, El Minuto de María y República de Canadá. Su vía de acceso al sector es la que conduce al barrio Arabia.

2. ANTECEDENTES

En noviembre de 1995 se registró una situación de emergencia producto de un fenómeno de remoción en masa tipo deslizamiento de suelo, el cual destruyó tres (3) viviendas totalmente y dos (2) parcialmente. Estas familias fueron evacuadas por el Comité Local de Emergencia (CLE) de la localidad de Ciudad Bolívar.

La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias, emitió el concepto técnico No. 2716 de 1997, donde se recomendó la reubicación de las familias ubicadas en el sector amenazado por el deslizamiento de suelo y al mal estado de estas viviendas.

3. DESCRIPCION DE LA AMENAZA

El barrio El Tesorito, se encuentra localizado geológicamente sobre rocas arcillosas de la Formación Guaduas y depósitos de ladera (tipo coluviones).

Geomorfológicamente el sector corresponde a una ladera de pendiente suave, con inclinaciones que varían entre 5° y 30° aproximadamente.



Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR SANTA FE DE BOGOTA

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

El deslizamiento de suelo registrado en noviembre de 1995, cuyo agente detonante fue la ruptura de una tubería de la red de alcantarillado, produciendo el desplazamiento de las viviendas asentadas hacia la parte baja de la calle 81 sur.

Actualmente, se observa humedad en el terreno como consecuencia al mal manejo de las aguas lluvias y aguas servidas, convirtiendo así la zona de alta amenaza por deslizamientos.

En el sector donde se registró emergencia por fenómeno de remoción en masa (tipo deslizamiento), se encuentran cuatro viviendas, dos de las cuales se encuentran en proceso de reubicación por medio de la UPES. Las otras dos viviendas se sugiere incluirlas en el programa de reubicación de familias para el año de 1999, por concepto franja, con el fin de rehabilitar el sector por medio de la reforestación y evitar así un asentamiento humano sobre esta área de alto riesgo poniendo en peligro vidas humanas.

4. VULNERABILIDAD

El barrio El Tesorito en general corresponde a un desarrollo consolidado. Las dos viviendas que se recomienda su reubicación por concepto franja, cuyos propietarios corresponden a Joselin Bernal (calle 80 No. 18 D – 78 sur) y Luis Antonio Celis (calle 80 No. 18 D – 70 sur), son de un piso en material cerámico. La primera en la actualidad presenta agrietamientos transversales y longitudinales tanto en las paredes como en el piso siendo el estado actual de la vivienda regular; la segunda vivienda no presenta indicio alguno.

5. ANALISIS CUALITATIVO DEL RIESGO:

- **TIPO DE RIESGO:** REMOCIÓN MASA (deslizamiento de suelo).
- **GRADO DE RIESGO:** ALTO
- **PRIORIDAD:** Uno

La zona de alto riesgo es generada principalmente por el mal manejo de las aguas lluvias, residuales y potable, cuyas infiltraciones saturan el material aflorante produciendo así el fenómeno de remoción en masa.



Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR SANTA FE DE BOGOTA

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

Debido al inadecuado manejo de las aguas y al estado actual (regular) de las viviendas, se puede llegar a presentar fenómeno de inestabilidad en el sector.

6. RECOMENDACIONES

- Incluir en el Programa de Reubicación de las Familias en Alto Riesgo las viviendas localizadas en la zona de alto riesgo con prioridad uno (ver tabla anexa).
- Realizar una revisión del alcantarillado con el fin de determinar posibles fugas de agua.
- Rehabilitación del sector mediante reforestación.

7. CONSIDERACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basados en las características externas y corresponden a una priorización de acuerdo al conocimiento del sector, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapen al alcance de este concepto.

Luz Mary Salcedo M.

LUZ MARY SALCEDO M.

Ingeniero Geólogo

M. P. No. 1522358878 BYC.

Javier Pava Sanchez
Vo.Bo.

JAVIER PAVA SANCHEZ

COORDINADOR AREA ANALISIS DE RIESGO

LOCALIDAD CIUDAD BOLIVAR
BARRIO EL TESORITO

LOCALIDAD	BARRIOS	FLIA	S/I/E	APELLIDOS Y NOMBRES	DIRECCION
CIUDAD BOLIVAR	EL TESORITO	F1	SI	BERNAL JOSELIN	CLL. 80 No. 18 D - 78 SUR
CIUDAD BOLIVAR	EL TESORITO	F2	SI	MARTINEZ LUIS ANTONIO	CLL. 80 SUR No. 18 D - 70

NO