



Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR SANTA FE DE BOGOTA

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

AREA DE ANALISIS DE RIESGOS
MANEJO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR LA UPES EN EL PROYECTO DE REUBICACION DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO
RECOMENDACIONES PARA REHABILITACION DE PREDIOS

LOCALIDAD: 4 – SANTA FE

CONCEPTO No. 3074

1. INFORMACION GENERAL.

BARRIO: La Paz Centro

FECHA DE VISITA: Abril de 1998.

LOCALIZACION : Calles 23 y 24 carreras 1 y 2 Este.

2. ANTECEDENTES

De acuerdo con el concepto No. 2654 de 1997, se recomendó la reubicación de ocho (8) familias en el barrio Dorado, las cuales se encuentran incluidas en el proyecto de Reubicación de Familias en Alto Riesgo, que actualmente se adelanta con recursos del FOPAE.

3. DESCRIPCION GENERAL DE LA ZONA

La zona de estudio corresponde a una extensa ladera de mediana a alta pendiente, que presenta fenómenos de movimiento lento del terreno o reptación, cuyo movimiento se ve acelerado ante la carencia de la capa vegetal que impida la infiltración de las aguas lluvias y negras, en vista de que no existe un buen manejo de las mismas. Estas aguas han generado socavación y arrastre del material sobre el cual se han cimentado de manera muy precaria, las viviendas.

Las viviendas del barrio se dividen en semiconsolidadas y tuguriales aproximadamente en la misma proporción. Se encuentran viviendas sin terminar o terminadas con características físicas que demuestran que se han venido construyendo por etapas a través de los años, debido a los escasos recursos de sus propietarios.

De acuerdo con el concepto No. 2654, el sector de interés corresponde a un área de aproximadamente 1.5 hectáreas, en una ladera con pendiente fuerte, donde ocurrieron varios deslizamientos, en general puntuales, causados por el mal manejo de aguas lluvias, que desestabilizan fácilmente el terreno compuesto por lodolitas y arcillolitas.

A continuación se resumen las características de la zona de interés, según la información obtenida en el estudio de Zonificación de Riesgos por Inestabilidad del Terreno en Diferentes Localidades de Santa Fe de Bogotá, 1998:

FUENTE	DESCRIPCION
Mapa Geológico	Unidades geológicas Ktgs (Formación Guaduas, Conjunto Superior) y Tpc (Formación Cacho).



Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR SANTA FE DE BOGOTA

DIRECCION DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

	<p>Estructurales.</p> <p>El rasgo genético del relieve de la segunda unidad (II B) es el Colinado de Control Estructural Plegado y las geoformas correspondientes son los Terrenos Ondulados.</p> <p>El rasgo genético del relieve de la tercera unidad (II C) es el Colinado de Control Estructural Plegado y las geoformas correspondientes son las Superficies de Aplanamiento o Peneplanicies).</p> <p>El rasgo genético del relieve de la cuarta unidad (VII A) es el Depositacional en Apices de Abanico y las geoformas correspondientes son los Abanicos Torrenciales de Ladera.</p>
Mapa Geotécnico	<p>El barrio La Paz Central se encuentra en la confluencia de las siguientes unidades geotécnicas:</p> <p>R4: "Rocas Blandas", la cual corresponde a rocas con resistencia a la compresión simple menor a 560 Kg/cm². En este tipo de material clasifican algunas areniscas friables; las arcillolitas y limolitas de las rocas sedimentarias del Cretácico y Terciario.</p> <p>IT3M: "Materiales Intermedios", los cuales corresponden a materiales que conforman depósitos aluviales y fluvio glaciares constituidos por más del 70% de clastos, entre los que se encuentran el Cono del Tunjuelo 8Qc), Conoces de deyección (Qcd), Terraza Alta (Qta), y los depósitos de talus (Qdl) y coluvial (Qdlc). Presentan densidad alta.</p>
Mapa de Amenaza por Inestabilidad del Terreno	<p>Amenaza media a alta en las zonas no habitadas del barrio La Paz Central.</p> <p>Las zonas de amenaza media están constituidas por laderas sin evidencias de inestabilidad actual. Representan áreas rurales y áreas urbanas consolidadas o en proceso de serlo. Los procesos de erosión son de baja a media intensidad. En áreas de uso minero éstos se acentúan generando mayor susceptibilidad a que se presenten fenómenos de remoción en masa.</p> <p>Las zonas de amenaza alta están constituidas por laderas con evidencias actuales de inestabilidad. Desarrolladas en depósitos cuaternarios y con materiales arcillosos de las Formaciones Bogotá y Regadera, asociadas a las áreas de explotación minera activas y abandonas y rondas de cauces. La inestabilidad del terreno está acentuada por procesos erosivos intensos y falta de cobertura de servicios públicos básicos.</p> <p>Las zonas de categoría de amenaza alta y media son susceptibles a cambiar de nivel, dependiendo de las acciones antrópicas que tienden a mejorar o no la condición físico-ambiental de las mismas zonas.</p>

4. ACCIONES PREVIAS A LA REHABILITACION

A medida que se vayan demoliendo las viviendas, se debe realizar una disposición adecuada de los materiales de demolición, con el fin de que el peso que éstos ocasionan no contribuya más a desestabilizar el terreno.

De esta modo, las actividades que es necesario llevar a cabo en estas costuras, pueden



Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR SANTA FE DE BOGOTA

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

- Limpieza del sitio, que consiste en la recolección de los escombros resultantes de la acción anterior, así como el sellado de las acometidas de acueducto y alcantarillado.
- Señalización del sector, mediante la colocación de vallas con la información necesaria para que la comunidad se entere, entre otros aspectos, que allí no se permitirá la construcción de ninguna otra vivienda.
- Demarcación física de las zonas de interés, mediante el cerramiento de la misma con postes de madera y alambre de púas.

5. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES DE ESTABILIZACIÓN.

En el concepto No. 2654 se recomendó entre otros aspectos, efectuar un estudio geotécnico para definir las obras correctivas necesarias, así como un estudio hidrogeológico, para determinar el origen de la filtración de aguas, recomendación que se ratifica en el presente concepto.

Igualmente se plantea, que teniendo en cuenta que este sector es altamente susceptible a los fenómenos de remoción en masa, se debe controlar todo tipo de fugas de agua, ya que podrían detonar deslizamientos y poner en alto riesgo las viviendas de esta área.

6. MEJORAMIENTO DEL ENTORNO

El sector intervenido por la Dirección en el barrio La Paz Central debe destinarse a una zona de parque, restableciendo el uso inicial del suelo que existía en este sector antes de haber sido invadido por el hombre, con el fin de evitar cualquier otro reasentamiento humano en dicho sector.

El presente concepto es de carácter general y está basado en la observación de las características externas de la zona analizada, las cuales corresponden a una priorización de acuerdo con el conocimiento del sector, por lo tanto, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan del alcance de este concepto.

NOMBRE: SILVIANA MARIA RENDON MONTOYA
PROFESION: INGENIERA GEOLOGA MSc GEOTECNIA
MATRICULA: 0522346135 ANT

AREA DE ANALISIS DE RIESGOS

Silviana M. Rendón Montoya
Vo.Bo. _____