



Secretaría  
**GOBIERNO**

ALCALDIA MAYOR SANTA FE DE BOGOTA

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

<b>AREA DE ANALISIS DE RIESGOS</b>
<b>MANEJO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR LA UPES EN EL PROYECTO DE REUBICACION DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO</b>
<b>RECOMENDACIONES PARA REHABILITACION DE PREDIOS</b>

**LOCALIDAD: 4 – SANTA FE**

**CONCEPTO No. 3072**

**1. INFORMACION GENERAL.**

**BARRIO:** Las Cruces

**FECHA DE VISITA:** Abril de 1998.

**LOCALIZACION :** Carrera 8 No. 0 -37

**2. ANTECEDENTES**

De acuerdo con el concepto No. 2662 de 1997, se recomendó la reubicación de dos (2) familias en el barrio Las Cruces, las cuales se encuentran incluidas en el proyecto de Reubicación de Familias en Alto Riesgo, que actualmente se adelanta con recursos del FOPAE.

**3. DESCRIPCION GENERAL DE LA ZONA**

De acuerdo con el concepto No. 2662, debido a la temporada invernal de enero de 1997, se vio considerablemente afectada una vivienda antigua, construida en adobe, con techo de teja de barro y cobertizo en guadua con adobe.

La estructura de la vivienda cedió ante el movimiento del terreno de fundación, colapsando el techo de la cocina y parte del techo de la habitación

En general, las viviendas que conforman este barrio, se dividen en semiconsolidadas y tuguriales aproximadamente en la misma proporción. Se encuentran viviendas sin terminar o terminadas con características físicas que demuestran que se han venido construyendo por etapas a través de los años, debido a los escasos recursos de sus propietarios.

A continuación se resumen las características de la zona de interés, según la información obtenida en el estudio de Zonificación de Riesgos por Inestabilidad del Terreno en Diferentes Localidades de Santa Fe de Bogotá, 1998:

<b>FUENTE</b>	<b>DESCRIPCION</b>
Mapa geológico	Unidades geológicas: Tpb: Formación Bogotá. Qtb: Formación Sabana, Terraza Baja.
	- <b>Unidad II B:</b> Unidad geomorfológica II, el rasgo genético del relieve es colinado de control estructural plegado y las geoformas corresponden a



Secretaría  
**GOBIERNO**

ALCALDIA MAYOR SANTA FE DE BOGOTA

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

Mapa geomorfológico	- Unidad V I B: El rasgo genético del relieve es el erosional de valles aluviales consolidados y las geoformas corresponden a valles de planicie.
Mapa Geotécnico	- Rocas blandas: Rocas con resistencia a la compresión simple menor a 560 Kg/cm <sup>2</sup> . En este tipo de material clasifican algunas areniscas friables; las arcillolitas y limolitas de las rocas sedimentarias del Cretácico Superior y del Teriaro. - IT3M: "Materiales Intermedios", los cuales corresponden a materiales que conforman depósitos aluviales y fluvio glaciares constituidos por más del 70% de clastos, entre los que se encuentran el Cono del Tunjuelo 8Qc), Conoces de deyección (Qcd), Terraza Alta (Qta), y los depósitos de talus (Qdl) y coluvial (Qdlc). Presentan densidad alta.
Mapa de Amenaza por Inestabilidad del Terreno	Amenaza Baja Media por fenómenos de remoción en masa.

#### 4. ACCIONES PREVIAS A LA REHABILITACION

A medida que se vayan demoliendo las viviendas, se debe realizar una disposición adecuada de los materiales de demolición, con el fin de que el peso que éstos ocasionan no contribuya más a desestabilizar el terreno.

De este modo, las actividades que es necesario llevar a cabo en estos sectores, pueden enumerarse como sigue:

- Demolición total de las viviendas adquiridas por la UPES.
- Limpieza del sitio, que consiste en la recolección de los escombros resultantes de la acción anterior, así como el sellado de las acometidas de acueducto y alcantarillado.
- Señalización del sector, mediante la colocación de vallas con la información necesaria para que la comunidad se entere, entre otros aspectos, que allí no se permitirá la construcción de ninguna otra vivienda.
- Demarcación física de las zonas de interés, mediante el cerramiento de la misma con postes de madera y alambre de púas.

#### 5. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES DE ESTABILIZACIÓN.

Debido a que el colapso de la vivienda se debió a inestabilidad estructural y malas técnicas constructivas, la solución consiste en reforzar la vivienda, siguiendo las especificaciones técnicas constructivas adecuadas.

El presente concepto es de carácter general y está basado en la observación de las características externas de la zona analizada, las cuales corresponden a una priorización de acuerdo con el conocimiento del sector, por lo tanto, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapen del alcance de este concepto.