



Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR SANTA FE DE BOGOTA

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

AREA DE ANALISIS DE RIESGOS
MANEJO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR LA UPES EN EL PROYECTO DE REUBICACION DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO
RECOMENDACIONES PARA REHABILITACION DE PREDIOS

LOCALIDAD: 4 – SANTA FE

CONCEPTO No. 3070

1. INFORMACION GENERAL.

BARRIO: Los Laches

FECHA DE VISITA: Abril de 1998.

LOCALIZACION : Carrera 8 Este calle 3 C. Diagonal 5 Bis transversal 9 C Este.

2. ANTECEDENTES

De acuerdo con los conceptos No. 2658 y No. 2723 de 1997, se recomendó la reubicación de seis (6) familias en el barrio Los Laches, las cuales se encuentran incluidas en el proyecto de Reubicación de Familias en Alto Riesgo, que actualmente se adelanta con recursos del FOPAE.

3. DESCRIPCION GENERAL DE LA ZONA

De acuerdo con el concepto No. 2658 y lo observado en campo, el sector de interés se localiza en la margen izquierda de la quebrada Chorrerón, cuyas laderas presentaban pendientes fuertes pero se han hecho rellenos mal consolidados con el fin de urbanizar el sector.

La quebrada fue desviada en su curso por medio de un dique artificial a unos 250 m debajo de la Av. Circunvalar y continúa como canal colector posiblemente de aguas lluvias, aunque recibe un gran aporte de aguas negras.

A continuación se resumen las características de la zona de interés, según la información obtenida en el estudio de Zonificación de Riesgos por Inestabilidad del Terreno en Diferentes Localidades de Santa Fe de Bogotá, 1998:

FUENTE	DESCRIPCION
Mapa	Formación Guaduas, Conjunto Superior (Cretácico).
Geológico	En el sector recorrido se observó principalmente una intercalación de areniscas y arcillolitas con diferentes grados de meteorización diferencial, lo que ha ocasionado que los estratos de arenisca pierdan soporte, cayendo de este modo, bloques de roca de diferentes tamaños de los taludes que conforman la gran ladera sobre la que se emplazan los barrios mencionados.
	Unidad II B: Unidad geomorfológica II, el rasgo genético del relieve es colinado de control estructural plegado y las geoformas corresponden a



Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR SANTA FE DE BOGOTA

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

Mapa Geotécnico	Unidad Geotécnica R3: Rocas blandas. Rocas con resistencia a la compresión simple menor a 560 Kg/cm ² . En este tipo de material clasifican algunas areniscas friables; las arcillolitas y limolitas de las rocas sedimentarias del Cretácico Superior y del Teriario.
Mapa de Amenaza por Inestabilidad del Terreno	Amenaza Media. Laderas de cauce y rectilíneas, entalladas en su mayoría en rocas del Grupo Guadalupe, sin evidencias de inestabilidad actual. En las partes altas conforman áreas forestales de protección y en las partes bajas corresponden a zonas urbanas consolidadas. Algunas pequeñas zonas de amenaza alta, restringidas a sectores de alta pendiente con altas probabilidades de sufrir movimientos de remoción en masa como deslizamientos y caída de bloques de roca. Amenaza alta: Laderas coluviales y rectilíneas con pocas evidencias de inestabilidad actual y con procesos erosivos de alta intensidad. Zonas asociadas a los valles de los cursos de quebradas en las partes bajas de la vertiente y a zonas urbanas sin pavimentación. Las zonas de amenaza media y alta son susceptibles a cambiar de nivel, dependiendo de las acciones antrópicas que tienden a mejorar o no la condición física – ambiental de las mismas zonas.

4. ACCIONES PREVIAS A LA REHABILITACION

A medida que se vayan demoliendo las viviendas, se debe realizar una disposición adecuada de los materiales de demolición, con el fin de que el peso que éstos ocasionan no contribuya más a desestabilizar el terreno.

De este modo, las actividades que es necesario llevar a cabo en estos sectores, pueden enumerarse como sigue:

- Demolición total de las viviendas adquiridas por la UPES.
- Limpieza del sitio, que consiste en la recolección de los escombros resultantes de la acción anterior, así como el sellado de las acometidas de acueducto y alcantarillado.
- Señalización del sector, mediante la colocación de vallas con la información necesaria para que la comunidad se entere, entre otros aspectos, que allí no se permitirá la construcción de ninguna otra vivienda.
- Demarcación física de las zonas de interés, mediante el carramiento de la misma con postes de madera y alambre de púas.

5. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES DE ESTABILIZACIÓN.

En el concepto No. 2658 se recomendó entre otros aspectos, efectuar un estudio geotécnico para obtener los diseños de obras correctivas, principalmente de contención y un estudio hidrogeológico para determinar el origen de la filtración de aguas



Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR SANTA FE DE BOGOTA

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

6. MEJORAMIENTO DEL ENTORNO

Los predios adquiridos por el FOPAE deben reintegrarse al entorno natural de la ladera y evitar que se siga invadiendo este sector con más asentamientos humanos, restableciendo el uso inicial del suelo que existía en la zona antes de haber sido invadido por el hombre.

El presente concepto es de carácter general y está basado en la observación de las características externas de la zona analizada, las cuales corresponden a una priorización de acuerdo con el conocimiento del sector, por lo tanto, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan del alcance de este concepto.

NOMBRE: SILVIANA MARIA RENDON MONTOYA
PROFESION: INGENIERA GEOLOGA MSc GEOTECNIA
MATRICULA: 0522346135 ANT

AREA DE ANALISIS DE RIESGOS

Vo.Bo. _____