



Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR SANTA FE DE BOGOTA

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

AREA DE ANALISIS DE RIESGOS
MANEJO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR LA UPES EN EL PROYECTO DE REUBICACION DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO
RECOMENDACIONES PARA OBRAS DE REHABILITACION DE PREDIOS

LOCALIDAD: 18 - RAFAEL URIBE URIBE

CONCEPTO TECNICO No. 3055.

1. LOCALIZACION

BARRIO: La Reconquista.

FECHA DE VISITA: 9 de julio de 1998. Mayo de 1999.

LOCALIZACION : Diagonal 49 D Sur a Calle 50 A Sur entre carreras 5 y 5 A.

2. ANTECEDENTES

Según el concepto No. 2713 de 1997, se recomendó la reubicación de 10 familias del barrio La Reconquista, las cuales se encuentran incluidas en el Proyecto de Reubicación de Familias en Alto Riesgo, que actualmente se adelanta con recursos del FOPAE.

3. DESCRIPCION GENERAL DE LA ZONA

Según el concepto No. 2713, el sector de interés corresponde a un complejo de conos en contacto discordante con rocas de la Formación Regadera.

La ladera limitada por la Diagonal 49 D sur y la calle 50 Sur entre carreras 5 y 5 A, presenta una pendiente intermedia a alta, conformada principalmente por materiales de relleno y suelos residuales arcillo-arenosos (ver fotografías No. 1 y 3).

Debido al manejo inadecuado de las aguas servidas y lluvias en este sector, la ladera mencionada ha sufrido un lavado continuo del material más superficial y la desaparición de la capa vegetal protectora, incrementándose las probabilidades de que se generen problemas de inestabilidad en dicha zona.

Adicionalmente, se observó que las viviendas adquiridas por la Dirección están a medio demoler y hay una cantidad considerable de escombros dispersos en la ladera.

A continuación se resumen las características de la zona de interés, según la información obtenida en el estudio de Zonificación de Riesgos por Inestabilidad del Terreno en Diferentes Localidades de Santa Fe de Bogotá, 1998:

FUENTE	DESCRIPCION
Mapa Geológico	Unidad geológica Ters, Formación La Regadera Conjunto Superior.
Mapa Geomorfológico	Unidad geomorfológica IIB. El rasgo genético del relieve es el colinado de control estructural plegado y las geoformas correspondientes son los terrenos ondulados.



Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR SANTA FE DE BOGOTA

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

Mapa Geotécnico	La unidad geotécnica correspondiente es la R4 ó Rocas Blandas. Son rocas con resistencia a la compresión simple menor a 560 Kg/cm ² . En este tipo de material clasifican algunas areniscas friables y las arcillolitas y limolitas de las rocas sedimentarias del Cretácico Superior y Terciario.
Mapa de Amenaza por Inestabilidad del Terreno	<p>Amenaza media en las zonas no habitadas del barrio La Reconquista.</p> <p>Las zonas de amenaza media están constituidas por laderas sin evidencias de inestabilidad actual. Representan áreas rurales y áreas urbanas consolidadas o en proceso de serlo. Los procesos de erosión son de baja a media intensidad. En áreas de uso minero éstos se acentúan generando mayor susceptibilidad a que se presenten fenómenos de remoción en masa.</p> <p>Las zonas de categoría de amenaza alta y media son susceptibles a cambiar de nivel, dependiendo de las acciones antrópicas que tienden a mejorar o no la condición físico-ambiental de las mismas zonas.</p>

4. ACCIONES PREVIAS A LA REHABILITACION

En vista de incremento de problemas de orden público al tener las viviendas a medio demoler y de que el peso de las mismas acelera los fenómenos de inestabilidad del sector, es necesario demoler totalmente las viviendas que aún quedan en pie y retirar los escombros resultantes.

De este modo, las actividades que es necesario llevar a cabo en estos sectores, pueden enumerarse como sigue:

- Demolición total de las viviendas adquiridas.
- Limpieza del sitio, que consiste en la recolección de los escombros resultantes de la acción anterior.
- Señalización del sector, mediante la colocación de vallas con la información necesaria para que la comunidad se entere, entre otros aspectos, que allí no se permitirá la construcción de ninguna otra vivienda.
- Demarcación física de las zonas de interés, mediante el cerramiento de la misma con postes de madera y alambre de púas.

5. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES DE ESTABILIZACION

- Construir un muro de contención que garantice el confinamiento del talud mencionado y así mismo, la protección de esta área contra los procesos erosivos y de degradación.
- Construcción de obras de manejo de aguas superficiales y subsuperficiales como cunetas en la corona y base del talud y lloraderos que permitan captar y evacuar las aguas que se van acumulando en el material a contener.



Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR SANTA FE DE BOGOTA

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

6. MEJORAMIENTO DEL ENTORNO

- Se debe revegetalizar y empradizar con cespedones el talud existente, con el fin de completar la recuperación de dicho talud.

El presente concepto es de carácter general y está basado en la observación de las características externas de la zona analizada, las cuales corresponden a una priorización de acuerdo con el conocimiento del sector, por lo tanto, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapen del alcance de este concepto.

NOMBRE:	SILVIANA MARIA RENDON MONTOYA
PROFESION:	INGENIERA GEOLOGA. MsC. GEOTECNIA
MATRICULA:	0522346135 ANT
AREA DE ANALISIS DE RIESGOS	Vo.Bo. <u>LR</u> 12 JUL. 1999

7. ANEXO FOTOGRAFICO.

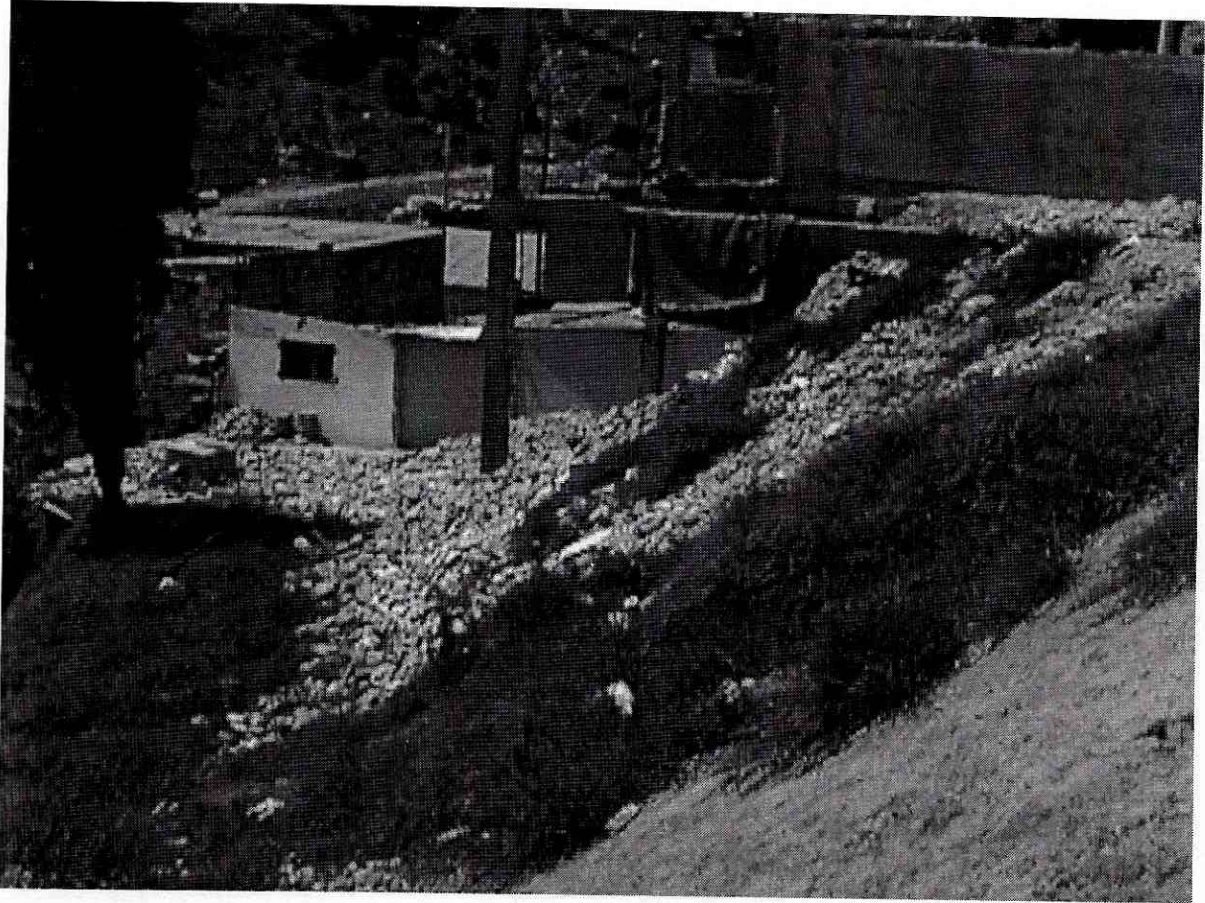
En las fotografías del anexo se presenta una panorámica del sector de interés.



Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR SANTA FE DE BOGOTA

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS



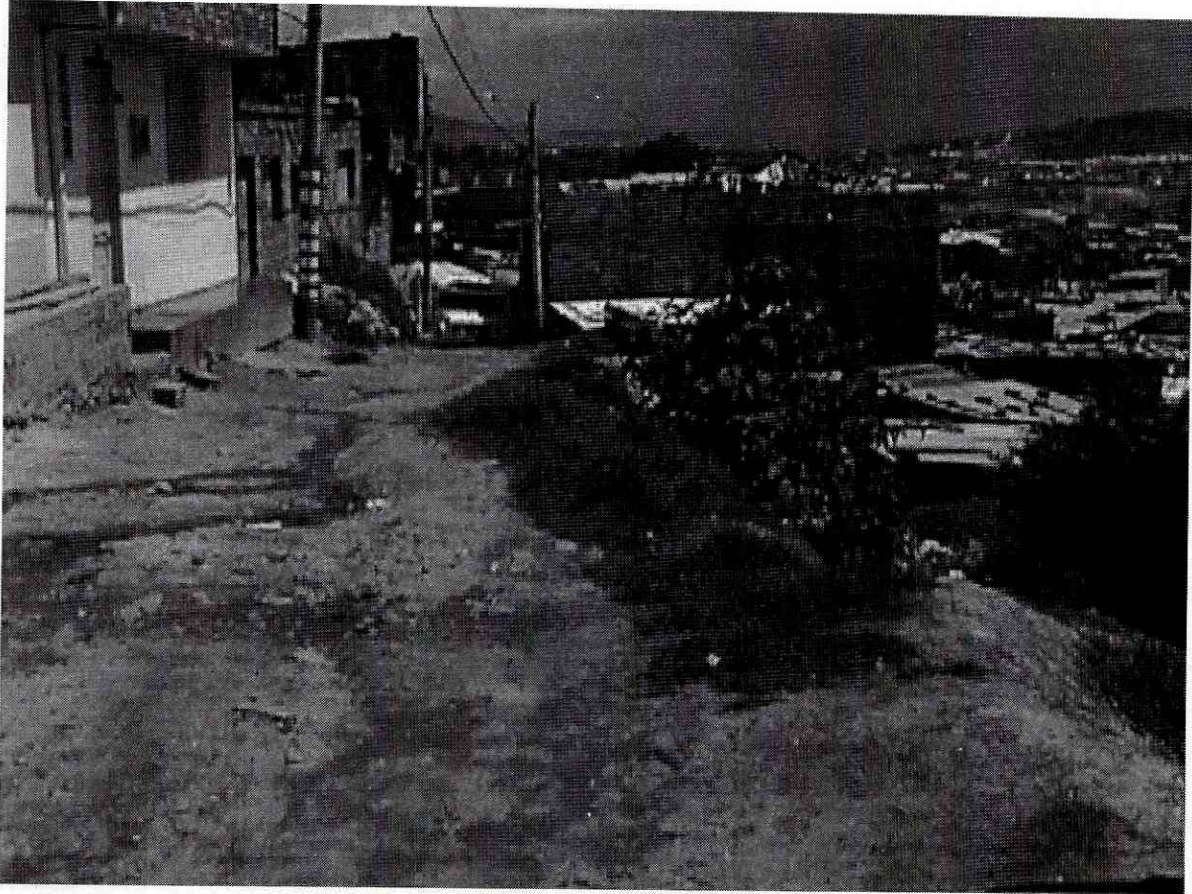
Fotografía No. 1. Panorámica general del talud limitado por las carreras 5 y 5 A entre la Diagonal 49 D Sur y la Calle 50 Sur. Se pueden observar los escombros dejados por los propietarios de las viviendas, los cuales deben recogerse como primer paso en la recuperación del sector, así como terminar de demoler los muros y columnas que aún quedan en pie.



Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR SANTA FE DE BOGOTA

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS



Fotografía No. 2. Diagonal 49 D Sur, la cual corresponde a la parte superior del talud que debe protegerse con la construcción de un muro de contención.