



Alcaldía Mayor
de Santa Fe de Bogotá, D.C.

UPES

Unidad de Prevención y Atención de Emergencias

AREA DE ANALISIS DE RIESGOS
MANEJO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR LA UPES EN EL PROYECTO DE REUBICACION DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO
RECOMENDACIONES DE OBRAS PARA REHABILITACION DE PREDIOS

LOCALIDAD : 19 - CIUDAD BOLÍVAR
CONCEPTO TÉCNICO No 3053

1. LOCALIZACIÓN

BARRIO : El Espino III Sector El Rodeo.

FECHA DE VISITA: 28 de mayo de 1998.

DIRECCIÓN: Sin nomenclatura.

2. ANTECEDENTES

De acuerdo con el concepto No.2715 de 1997 emitido por la UPES, se tiene que durante varios años se realizó la explotación de una cantera de materiales para construcción en forma antitécnica usando principalmente explosivos. La extracción generó inestabilidad en el sector, presentando continua caída de bloques de roca. Posteriormente el patio de la cantera fue ocupado por viviendas.

En Enero de 1997 se registró una emergencia por un deslizamiento de roca que afectó varias viviendas, las cuales fueron parcialmente destruidas por el impacto de las rocas; las familias fueron evacuadas de sus viviendas en forma preventiva por el Comité Local de Emergencias de Ciudad Bolívar. Se recomendó reubicar las familias afectadas según el listado anexo al concepto 2715.

3. DESCRIPCION GENERAL DE LA ZONA

El área de estudio se encuentra localizada en la parte alta del sector del Perdomo Alto, loma las Estancias en los cerros del sur de Santa Fe de Bogotá. Limita con los barrios San Rafael, El Espino Bajo y Vista hermosa. La zona está demarcada por la Quebrada Santa Rita y el escarpe de la cantera de la hacienda San Rafael. La única vía de acceso es la que conduce desde el barrio Perdomo a las canteras de las Estancias.

De acuerdo con el concepto No. 2715, el sector está localizado en zona de pendiente moderada, con cambios topográficos abruptos, dejados por los escarpes de canteras, la cual es atravesada por una corriente agua intermitente denominada Quebrada Santa Rita.

La Geología corresponde al conjunto de areniscas con pequeñas intercalaciones de lodolitas y arcillolitas de la Formación Guaduas, la estratificación es paralela a la pendiente topográfica formando una pendiente estructural. El macizo rocoso se encuentra bastante diaclasado. La intervención por extracción de materiales y remoción de la cobertura vegetal ha causado una intensa erosión en surcos y escurrimiento difuso.

El escarpe de la cantera de aproximadamente 20 metros de altura y una extensión de unos 350 metros aproximadamente, presenta una alta susceptibilidad a movimientos de remoción en masa. La presencia de grietas paralelas a la corona del escarpe, indican una



Alcaldía Mayor
de Santa Fe de Bogotá, D.C.

UPES

Unidad de Prevención y Atención de Emergencias

superficie de falla principal de tipo translacional, que puede generar un deslizamiento de roca a lo largo del escarpe pendiente abajo.

El intenso diaclasamiento conforma bloques con altas probabilidades de desprenderse y caer.

Actualmente el fenómeno se encuentra activo, generando desprendimientos de bloques de diferentes tamaños en forma súbita y el deslizamiento de toda la masa inestable en forma retrogresiva.

Basados en la inminente amenaza existente en el sector, la ausencia de obras de protección y la baja resistencia de las viviendas ante ésta, se considera que el barrio El Espino III sector El rodeo es una zona de alto riesgo por deslizamiento y caídas de roca.

4. ACCIONES PREVIAS A LA REHABILITACION

Las actividades que es necesario llevar a cabo en estos sectores, pueden enumerarse como sigue:

- Demolición total de las viviendas adquiridas por la UPES.
- Limpieza del sitio, que consiste en la recolección de los escombros resultantes de la acción anterior y la disposición de los mismos en sitios adecuados y aprobados por las autoridades competentes.
- Señalización del sector, mediante la colocación de vallas con la información necesaria para que la comunidad se entere, entre otros aspectos, que allí no se permitirá la construcción de ninguna otra vivienda.
- Demarcación física de las zonas de interés, mediante el cerramiento de la misma con postes de madera y alambre.

5. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES DE ESTABILIZACIÓN

- Es urgente el poder realizar un estudio geotécnico, que permita contar con diseños de obras para el sector en estudio, con el fin de impedir nuevas caídas de bloques de roca y deslizamientos, además de obtener recomendaciones de manejo de aguas y sobre la distribución de las redes de acueducto y alcantarillado.
- Demarcar la zona de alta amenaza y prohibir la construcción de viviendas en esta zona.
- Prohibir cualquier actividad de movimiento de tierras en el sector (excavaciones, explanaciones, apertura de vías, cortes para emplazamiento de viviendas, etc).
- Demarcar y proteger el cauce de la quebrada Santa Rita.



Alcaldía Mayor
de Santa Fe de Bogotá, D.C.

UPES

Unidad de Prevención y Atención de Emergencias

6. MEJORAMIENTO DEL ENTORNO

- Posteriormente a la ejecución de las obras de protección y estabilización, se debe recuperar el sector, mediante programas de reforestación, preferiblemente con especies nativas.

NOMBRE: SILVIANA MARIA RENDON M.
PROFESION: INGENIERA GEOLOGA. MsC.
MATRICULA: 0522346135 ANT

AREA DE ANALISIS DE RIESGOS

Vo.Bo.