



Alcaldía Mayor de Santa Fe de Bogotá, D.C.

**PROYECTO: REUBICACIÓN FAMILIAS ALTO RIESGO
SANTA FE DE BOGOTÁ**

LOCALIDAD: Rafael Uribe Uribe

FECHA VISITA: Agosto 6 de 1.997

CONCEPTO TECNICO No. 2714

1. LOCALIZACION

- **BARRIO:** La Paz
- **SECTOR:** -
- **DIRECCION:** La vivienda en estudio esta ubicada en la Carrera 4 Bis No. 52B-44 Sur.

En la **Figura 1**, se presenta la localización cartográfica de la vivienda anteriormente mencionada.

2. RIESGO

- **TIPO DE RIESGO:** Procesos de inestabilidad.
- **GRADO DE RIESGO:** Alto.



Alcaldía Mayor de Santa Fe de Bogotá, D.C.

3. ANTECEDENTES

El presente informe se basa en la verificación de la inminencia de reubicación de una familia del barrio La Paz, de acuerdo con un listado suministrado por el área de manejo territorial de la UPES, para el cual se había realizado un concepto preliminar en mayo de 1.997.

4. DESCRIPCIÓN

Según el "Mapa de Antecedentes Históricos de Desastres en la Expansión Urbana de Santa Fe de Bogotá Periodo 1.943-1.993" realizado por la Corporación ODIC, en la zona de estudio no se ha registrado desastres naturales.

Según el Mapa Geotécnico de Ingeominas (1.988) el área de estudio está comprendida dentro de la **zona V-BM** descrita como "Zona con la presencia de cárcavas y deslizamientos en roca. El mecanismo de falla más frecuente, corresponde a la caída de bloques y fallas planares.

Geológicamente el barrio la paz esta situado sobre rocas de la Formación La Regadera descrita por Hubach (1.954) como areniscas conglomeráticas y areniscas con intercalaciones de bancos de arcillolitas los cuales van aumentando de base a techos).

El relieve predominante corresponde a un terreno ondulado a fuertemente ondulado, de laderas convexa

La vivienda ubicada en la Carrera 4 Bis No. 52B-44 Sur, propiedad de la señora María Ines Martínez, es una construcción de dos (2) plantas, construida en bloque, material de ladrillo y esta en obra negra, con vigas y columnas en concreto.

En el interior de la casa se observan grietas en las paredes con separación de 2 y 4 cm (ver



Alcaldía Mayor de Santa Fe de Bogotá, D.C.

Fotografía 1 y 2) y desplome de la parte posterior de la vivienda, donde se observa arqueamiento y ruptura de las columnas de la construcción, ocasionados por el hundimiento y pérdida del soporte del borde del talud sobre el cual se encuentra apoyado la vivienda (ver **Fotografía 3**).

Este fenómeno se observa en las vivienda vecina, demarcada con la nomenclatura Carrera 4 Bis No. 52B-40 Sur, propiedad del señor Isaias Semanate.

Hacia la parte posterior de las viviendas anteriormente enunciadas, se presenta un relleno con un talud 1:1 y de altura aproximada 10 metros, el cual presenta agrietamiento hacia la parte superior por no presentar obras de protección geotécnica (muro de contención hacia la pata) y que ha comenzado a ceder debido al inadecuado proceso de compactación, a la no construcción de obras de protección geotécnica y la acción, hacia la pata, de un cuerpo de agua que no ha sido canalizado (ver **Fotografía 4**).

El asentamiento urbano es de tipo semiconsolidado en un 90 % y tugurial en un 10%, y las vías están sin pavimentar en un 100%.

5. RECOMENDACIÓN

Reubicar la vivienda ubicada en la Carrera 4 Bis No. 52B-44 Sur propiedad de la señora María Inés Martínez.

Hacer un estudio de estabilidad del relleno, realizado por la anterior Junta de Acción Comunal, (según información de los moradores en la zona) y así determinar la probabilidad de falla de la obra y grado de afectación (por desprendimiento) que éste pueda generar a las viviendas del sector.



Alcaldía Mayor de Santa Fe de Bogotá, D.C.

Realizar obras de mitigación que permitan realizar un manejo adecuado de las aguas de escorrentía provenientes de la parte superior del talud.

Hacer una obra de contención hacia la pata del relleno, que permita estabilizar el talud afectado por el agrietamiento y realizar la reconfiguración mismo.

PRIORIDAD: Uno

6. CONSIDERACIÓN Y OBSERVACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características externas y corresponden a una priorización de acuerdo al conocimiento del sector, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan del alcance de este estudio.

NOMBRE: Gustavo Moreno Montaña.

PROFESIÓN: Geólogo.

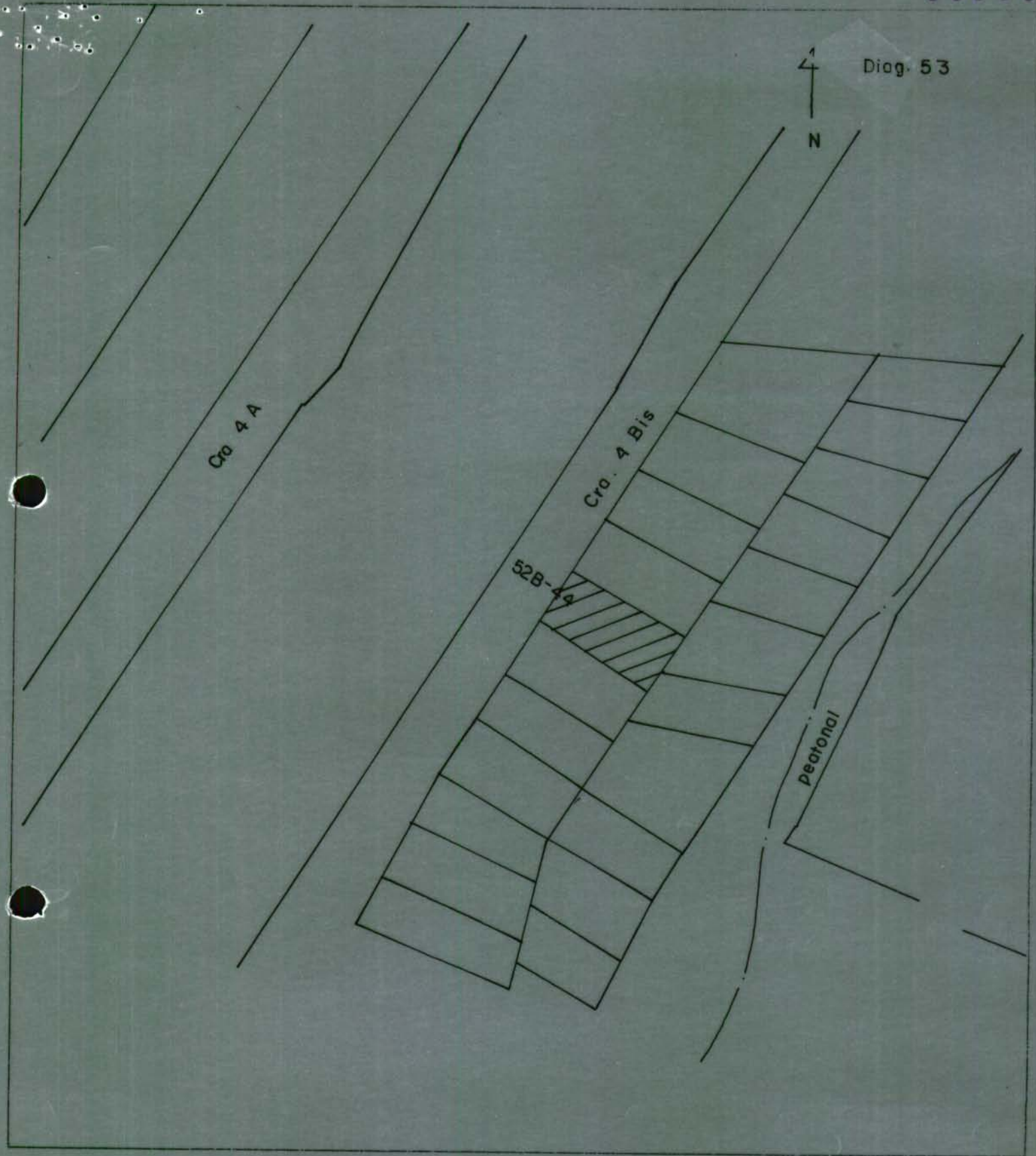
MATRÍCULA No. 1526 C.P.G..

FIRMA.....

Vo.Bo......

26 AGO 1997

ÁREA DE ANÁLISIS DE RIESGO



REUBICACION FAMILIAS EN ALTO RIESGO - ZONA 18

BARRIO LA PAZ

FIGURA No. 1



FOTO No. 1

CONCEPTO No. 2714

DESCRIPCIÓN:

LOCALIZACIÓN: C/le 48C Bis Sur No. 5N-28,
B/Callejon de Sta Barbara, Loc 18

Obsérvese la morfología plana, ligeramente más alta en la margen derecha, con respecto al nivel de las aguas.



FOTO No. 2

CONCEPTO NO. 2714

LOCALIZACIÓN:

Cra 4 Bis # 52B-44 Sur, Barrio La Paz, Loc 18.

DESCRIPCIÓN:

Hacia la parte posterior de la vivienda se observa el desplome de las paredes y de los cimientos



FOTO No. 3

CONCEPTO No. 2714

DESCRIPCIÓN: Se observa el arqueamiento y rotura de las columnas de la construcción, ocasionado por el hundimiento y pérdida del soporte del borde del talud.

LOCALIZACIÓN: : Cra 4 Bis # 52B-44 Sur, Barrio La Paz, Loc 18.



FOTO No. 4

CONCEPTO NO.2714

LOCALIZACIÓN:

: Cra 4 Bis # 52B-44 Sur, Barrio La Paz, Loc 18.

DESCRIPCIÓN:

Hacia la parte posterior de la vivienda se encuentra un relleno mal compactado, que ha comenzado a ceder, presentándose grietas que van hasta los 10 cm de separación. El talud no presenta ninguna obra de protección