



Alcaldía Mayor de Santa Fe de Bogotá, D.C.

**PROYECTO: REUBICACIÓN FAMILIAS ALTO RIESGO
SANTA FE DE BOGOTÁ**

LOCALIDAD: Usme
CONCEPTO TÉCNICO No. 2699

1. LOCALIZACIÓN

- **BARRIO:** El Nevado
- **SECTOR:**
- **DIRECCIÓN:** Calle 84 No. 26 a - 21 Este Sur

2. RIESGO

- **TIPO DE RIESGO:** Inundación
- **GRADO DE RIESGO:** Medio

3. DESCRIPCIÓN

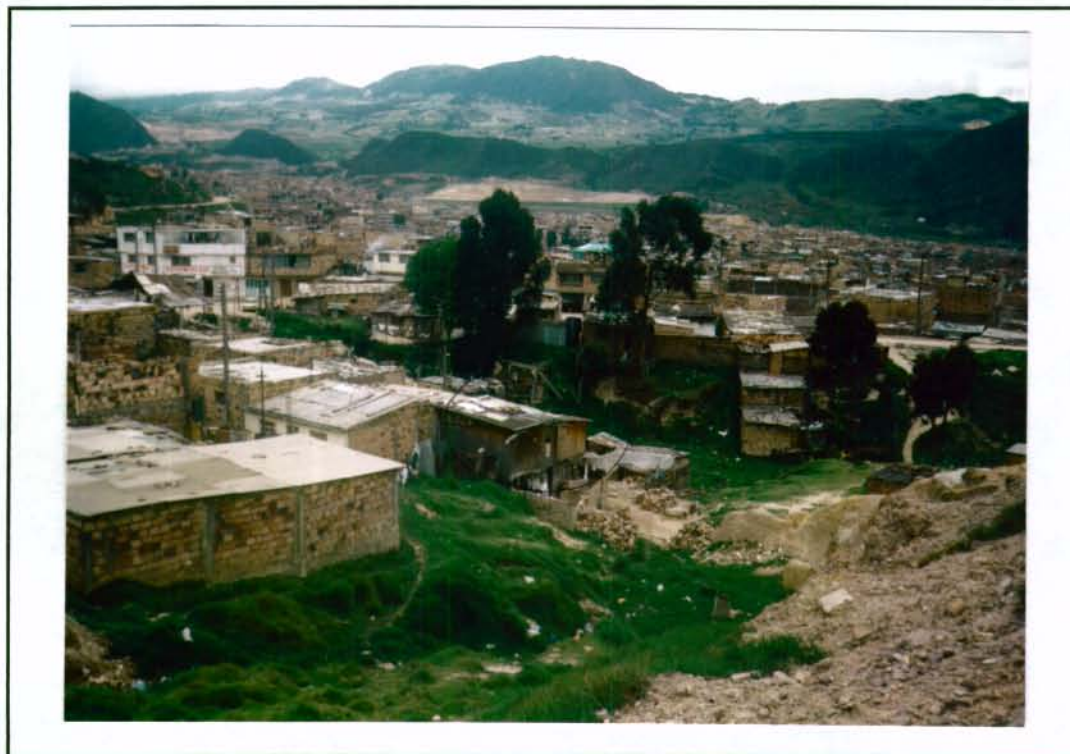
El sector corresponde a la zona - V -BM del mapa de zonificación Geotécnica, INGEOMINAS, 1.988. Zona con presencia de cárcavas y deslizamientos en roca. El mecanismo de falla más frecuente corresponde a la caída de bloques y fallas planares., en la que se recomienda no permitir que los cortes se hagan paralelos al rumbo de las estratificación y al buzamiento, así como evitar colocar estructuras sobre cárcavas.

La geología del sector se encuentra enmarcada dentro de la de las rocas de la Formación Regadera areniscas blancas amarillas y violáceas de grano fino a grueso con abundante cemento arcillosos, poco consolidadas con intercalaciones delgadas de arcillolitas grises, presentando laderas con evidencias de deslizamientos y procesos de inestabilidad y formas de erosión evidentes.



Alcaldía Mayor de Santa Fe de Bogotá, D.C.

El sector se encuentra ubicado en sitio que corresponde a hondonada, se observa buen desarrollo de suelos y vegetación pastos, no hay evidencias de encharcamientos.



Características del sector.

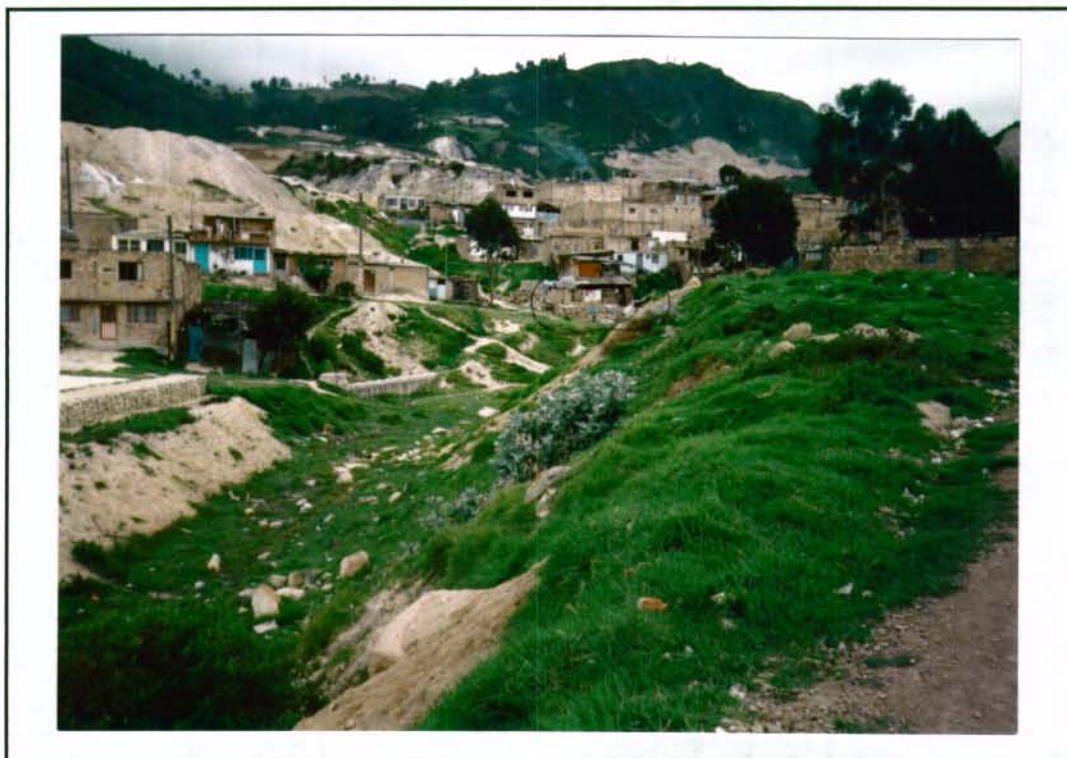
En la parte de arriba hay, una laguna de sedimentación que pertenece a la ladrillera. Con la construcción de ésta se han modificado las condiciones naturales por lo cual el drenaje natural ha sido alterado.

En el sector se evidencia un alto proceso erosivo por el mal manejo de aguas lluvias y la poca cobertura vegetal.

Corresponde a un asentamiento semiconsolidado con vivienda formales en un 90 % con servicio de agua y alcantarillado, calles en un 50 % pavimentadas.



Alcaldía Mayor de Santa Fe de Bogotá, D.C.



Obsérvese la ubicación de la vivienda

La vivienda en mención es de tipo tugurial y posee servicios comunitarios.

4. DESCRIPCIÓN ESTRUCTURAL

Según la clasificación del Inurbe el barrio El Nevado se puede catalogar como un "Asentamiento Semiconsolidado" el cuál se define como una agrupación de viviendas en proceso de consolidación como barrio regular construido por sectores o en proceso de construcción, con materiales transitorios o definitivos, con carencia de algunos elementos de infraestructura y de equipamiento comunal y el no cumplimiento en su totalidad de las normas de planificación urbana.

Las vías de acceso al barrio se encuentran pavimentadas, poseen servicios públicos de luz, agua potable, alcantarillado de aguas negras pero no de aguas lluvias y algunas viviendas tienen teléfono. Las viviendas del sector en estudio no poseen éstos servicios y vías de tránsito en tierra.



Alcaldía Mayor de Santa Fe de Bogotá, D.C.

Además según la zonificación que tiene Planeación Distrital, el barrio se puede catalogar como un "Desarrollo progresivo sin consolidar" en el cual las viviendas se caracterizan por su estado inconcluso, pueden estar en obra negra o con fachadas sin cubrir o sin pintar y azoteas provisionales cuyas planchas serán con el tiempo pisos adicionales a la edificación. Se encuentran también viviendas terminadas con características físicas que manifiestan que se han venido construyendo por etapas a través de los años, debido a los escasos recursos de sus propietarios.

De igual manera, estos espacios se identifican por encontrarse manzanas con edificaciones dispersas o sectores de manzana con abundante presencia de lotes sin cerrar o sin destino conocido. Estas características hacen que dichos espacios aparezcan en proceso de consolidación desde el punto de vista urbanístico.

A continuación se presenta una clasificación general de los tipos de viviendas que pueden existir con el fin de poder conceptualizar sobre cada uno de los predios estudiados los cuales se encuentran dentro del proceso de reubicación.

a. Vivienda Consolidada. Aquella que se encuentra construida y terminada con materiales estables y definitivos, dotada de una adecuada infraestructura de servicios públicos y con vías de acceso vehiculares y peatonales.

b. Vivienda Consolidada Deteriorada. Aquella que a pesar de contar con adecuados servicios públicos básicos y complementarios y estar construida con materiales definitivos y cumplir con las normas urbanísticas, presenta desgaste en la construcción y desmejoramiento de las condiciones de vida de sus habitantes.

c. Vivienda Semiconsolidada. Aquella que está construida con materiales definitivos o en buen estado, pero que presenta carencia de algunos elementos de infraestructura y el no cumplimiento en su totalidad de las normas de planificación urbana.

d. Vivienda Tugerial. Está ubicada en terrenos carentes de servicios públicos, en zonas de riesgo, construida con materiales transitorios o definitivos en mal estado, no posee ningún tipo de cimentación, su conformación urbana es irregular y presenta incumplimiento de normas de planificación urbanística.

Teniendo en cuenta que se ha involucrado el tipo de materiales de construcción, se define cada uno de ellos:

- ◆ Materiales Definitivos. Materiales sólidos, resistentes y durables por un periodo aproximado de 20 años.



Alcaldía Mayor de Santa Fe de Bogotá, D.C.

- ◆ Materiales Transitorios. Son materiales generalmente de desecho que presentan una escasa resistencia y durabilidad en el tiempo. No se incluye la guadua ni las viviendas prefabricadas.
- ◆ Materiales en Buen Estado. Son materiales sólidos (obra negra), no poseen ningún deterioro y poseen servicios de infraestructura completos.
- ◆ Materiales en Mal Estado. Presentan un grado apreciable de deterioro y ofrecen peligro como agrietamiento en vigas, columnas y desplome en techos o muros.

5. VIVIENDAS QUE SE ENCUENTRAN EN EL PROYECTO DE REUBICACIÓN

1. Calle 84 # 26A-21 Este Sur. Rosalba Torres. Vivienda tugarial.

6. RECOMENDACIÓN

Verificar si pueden presentarse infiltraciones en la laguna de sedimentación que puedan afectar las estructuras en el sector.

PRIORIDAD: 3

7. CONSIDERACIÓN Y OBSERVACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características externas y corresponden a una priorización de acuerdo al conocimiento del sector, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapen del alcance del estudio.

NOMBRE: Doris Suaza Español	NOMBRE : Faride P. Solano H.
PROFESIÓN: Geóloga	PROFESIÓN : Ingeniera Civil
MATRÍCULA No. 1550 C.P.G.	MATRICULA No. 1920246306
FIRMA	FIRMA
Vo.Bo. <i>BA</i>	
ÁREA DE ANÁLISIS DE RIESGO	

FOPAE

Fondo para la Prevención y Atención de Emergencias

UPES