



Alcaldía Mayor de Santa Fe de Bogotá, D.C.

**PROYECTO: REUBICACIÓN FAMILIAS ALTO RIESGO
SANTA FE DE BOGOTÁ**

LOCALIDAD: Usme
CONCEPTO TÉCNICO No. 2698

1. LOCALIZACIÓN

- **BARRIO:** Sierra Morena
- **SECTOR:**
- **DIRECCIÓN:** No existe

2. RIESGO

- **TIPO DE RIESGO:** Remoción en Masa.
- **GRADO DE RIESGO:** Alto

3. DESCRIPCIÓN

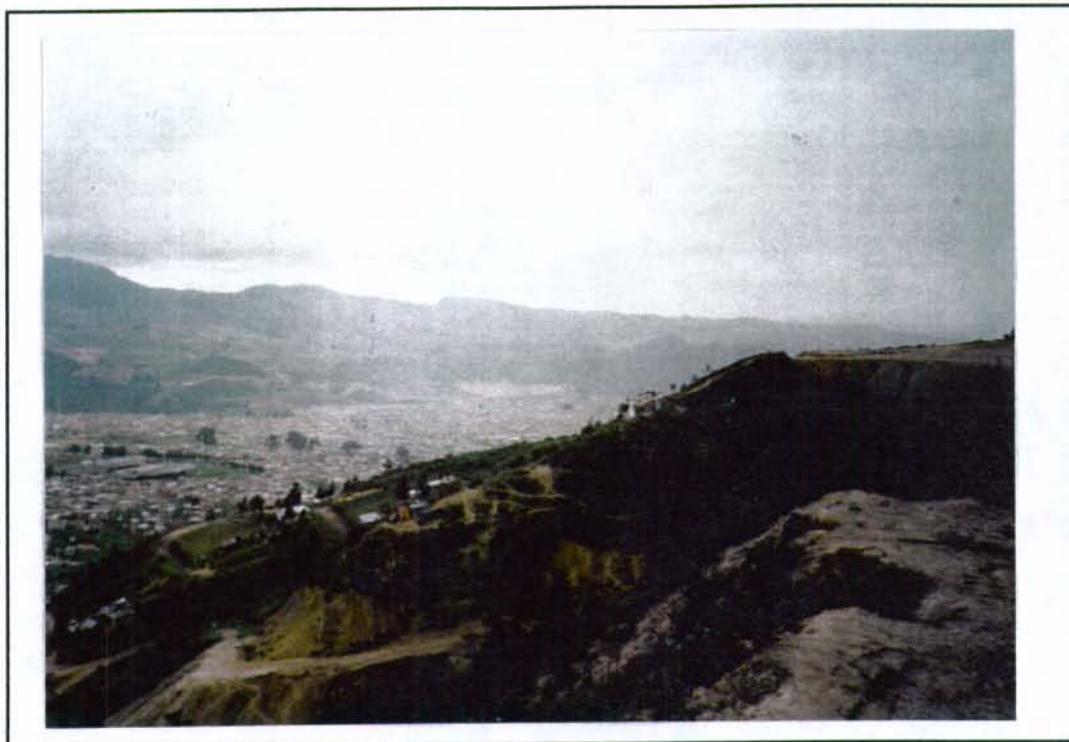
El sector corresponde a la zona - I - M del mapa de zonificación Geotécnica, INGEOMINAS, 1.988. Zona de escarpes fuertes en el flanco oriental, la mayor parte no ha sido urbanizada. Se recomienda la remoción de arcillas expansivas, evitar la construcción de cortes muy profundos y la deforestación.

Su geología se encuentra enmarcada dentro de la Formación Usme, arcillolitas amarillas, grises claras y violáceas intercaladas con lodolitas grises y La Formación Regadera, areniscas blancas amarillas y violáceas de grano fino a grueso con abundante cemento arcillosos, poco consolidadas con intercalaciones delgadas de arcillolitas grises.



Alcaldía Mayor de Santa Fe de Bogotá, D.C.

Las laderas en el sector evidencian deslizamientos y procesos de inestabilidad, los cuales se aceleraron por la realización de excavaciones para construir una vía vehicular, sin las especificaciones técnicas adecuadas.



Vista general del sector.

Si bien el sector corresponde a un área de uso exclusivamente agrícola, se ha generado un proceso que busca la urbanización y adecuación a uso residencial, generándose con esto conflicto de usos y además una utilización irracional del mismo, ya que para llevar a cabo la construcción se están empezando a implementar procesos extractivos de material sin las tecnologías adecuadas, contribuyendo con esto al deterioro del sector.

En el año 1.996 se presentaron dos emergencias, por remoción de material suelto detonado por fuertes lluvias, siendo necesario realizar evacuación y albergue temporal de familias.

Se presentan deslizamientos activos y antiguos los cuales se evidencian en cicatrices y coronas sectorizadas, así como depósitos de coluvión.

En el sector se evidencia un buen desarrollo de suelos y una alta densidad de vegetación de tipo arbustivo y pastos.

FOPAE

Fondo para la Prevención y Atención de Emergencias

UPES



Alcaldía Mayor de Santa Fe de Bogotá, D.C.



Obsérvese corte realizado para vía y corona de deslizamiento.



FOPAE

Fondo para la Prevención y Atención de Emergencias

UPES

Diagonal 47 N° 77 B - 09 Teléfono: 410 90 14 Fax: 410 90 36 Santa Fe de Bogotá, D.C., Colombia, Sur América

IMPRESA DISTRITAL



Alcaldía Mayor de Santa Fe de Bogotá, D.C.

4. DESCRIPCIÓN ESTRUCTURAL

Sierra Morena es un sector en desarrollo que presenta características rurales y en el que las viviendas se han asentado aisladamente. No cuenta con servicios públicos, por lo cual se hace un mal manejo de las aguas negras y lluvias.



Tipo de viviendas del sector.

Las viviendas allí ubicadas están construidas en materiales frágiles y de corta vida, que no siempre cumplen con la condición de aislar las inclemencias naturales.

A continuación se presenta una clasificación general de los tipos de viviendas que pueden existir con el fin de poder conceptualizar sobre cada uno de los predios estudiados los cuales se encuentran dentro del proceso de reubicación.

a. Vivienda Consolidada. Aquella que se encuentra construida y terminada con materiales estables y definitivos, dotada de una adecuada infraestructura de servicios públicos y con vías de acceso vehiculares y peatonales.

b. Vivienda Consolidada Deteriorada. Aquella que a pesar de contar con adecuados servicios públicos básicos y complementarios y estar construida con



Alcaldía Mayor de Santa Fe de Bogotá, D.C.

materiales definitivos y cumplir con las normas urbanísticas, presenta desgaste en la construcción y desmejoramiento de las condiciones de vida de sus habitantes.

c. Vivienda Semiconsolidada. Aquella que está construida con materiales definitivos o en buen estado, pero que presenta carencia de algunos elementos de infraestructura y el no cumplimiento en su totalidad de las normas de planificación urbana.

d. Vivienda Tugerial. Está ubicada en terrenos carentes de servicios públicos, en zonas de riesgo, construida con materiales transitorios o definitivos en mal estado, no posee ningún tipo de cimentación, su conformación urbana es irregular y presenta incumplimiento de normas de planificación urbanística.

Teniendo en cuenta que se ha involucrado el tipo de materiales de construcción, se define cada uno de ellos:

- ◆ Materiales Definitivos. Materiales sólidos, resistentes y durables por un periodo aproximado de 20 años.
- ◆ Materiales Transitorios. Son materiales generalmente de desecho que presentan una escasa resistencia y durabilidad en el tiempo. No se incluye la guadua ni las viviendas prefabricadas.
- ◆ Materiales en Buen Estado. Son materiales sólidos (obra negra), no poseen ningún deterioro y poseen servicios de infraestructura completos.
- ◆ Materiales en Mal Estado. Presentan un grado apreciable de deterioro y ofrecen peligro como agrietamiento en vigas, columnas y desplome en techos o muros.

5. VIVIENDAS QUE SE ENCUENTRAN EN EL PROYECTO DE REUBICACIÓN

5.1 El siguiente es el listado de las viviendas que se propone incluir dentro del proyecto de reubicación.

1. Manzana 7, Lote No. 20. ✓ Moises Vargas.
2. Manzana A6, Lote No. 24. ✓ Jose Lagilavo
3. Manzana 7, Lote No.7. ✓ Luis Fernando Bautista
4. Manzana A7, Lote No. 42. ✓ Florinda Amaya

FOPAE

Fondo para la Prevención y Atención de Emergencias

UPES



Alcaldía Mayor de Santa Fe de Bogotá, D.C.

5. Manzana A7, Lotes No. 23 y 24. \ Miguel A. Sarmiento
6. Manzana A6, Lote No. 6. \ Gilberto Piñeros
7. Manzana 6, Lote No. 11. \ Vicente Hernandez
8. Manzana \ Luz Aide Cuellar
9. Manzana \ Jorge Enrique Casas N^o
10. Manzana A3, Lote No. 2. \ Arcenio Duarte
11. Manzana B4, Lote No. 23. \ Victoria Gomez
12. Manzana B. Lote No. 11. \ Misael Ramirez

Todas las viviendas se pueden clasificar como tuguriales debido a que están construidas con materiales transitorios o definitivos en mal estado, no poseen ningún tipo de cimentación y su conformación urbana es irregular.



Viviendas Tuguriales.

FOPAE

Fondo para la Prevención y Atención de Emergencias

UPES

Diagonal 47 N° 77 B - 09 Teléfono: 410 90 14 Fax: 410 90 36 Santa Fe de Bogotá, D.C., Colombia, Sur América

IMPRESA DISTRITAL



Alcaldía Mayor de Santa Fe de Bogotá, D.C.

El número de viviendas que se encuentran construidas en el sector es bajo con respecto al área total del terreno, lo cual hace que la zona se asemeje a un área rural.

5.2 Listado de propietarios que no se encontraron.

1. Agustín Puentes
2. Horacio Ortiz

6. RECOMENDACIÓN

Reubicar las viviendas señaladas.

Realizar un estudio que permita identificar cual es el uso apropiado del sector y así mismo cómo impedir que continúe su deterioro, máxime cuando este sector por encontrarse en desarrollo permite la planificación.

Además de las viviendas relacionadas en los listados, existen otras que no están sensadas por lo cual se recomienda hacer un barrido del sector.

PRIORIDAD: 3



Alcaldía Mayor de Santa Fe de Bogotá, D.C.

7. CONSIDERACIÓN Y OBSERVACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características externas y corresponden a una priorización de acuerdo al conocimiento del sector, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan del alcance del estudio.

NOMBRE: Doris Suaza Español	NOMBRE : Faride P. Solano H.
PROFESIÓN: Geóloga	PROFESIÓN : Ingeniera Civil
MATRÍCULA No. 1550 C.P.G.	MATRICULA No. 1920246306
FIRMA 	FIRMA 
Vo.Bo. <i>De. P.</i> 26 AGO 1997	
ÁREA DE ANÁLISIS DE RIESGO	

FOPAE

Fondo para la Prevención y Atención de Emergencias

UPES

Diagonal 47 N° 77 B - 09 Teléfono: 410 90 14 Fax: 410 90 36 Santa Fe de Bogotá, D.C., Colombia, Sur América

IMPRESA DISTRITAL