



Alcaldía Mayor de Santa Fe de Bogotá, D.C.

**PROYECTO: REUBICACIÓN FAMILIAS ALTO RIESGO  
SANTA FE DE BOGOTÁ**

**LOCALIDAD:** San Cristóbal  
**CONCEPTO TÉCNICO No. 2689**

### 1. LOCALIZACIÓN

- **BARRIO:** San Blas
- **SECTOR:** II Sector
- **DIRECCIÓN:** Diagonal 26A No. 8-91 Este

### 2. RIESGO

- **TIPO DE RIESGO:** Inundación.
- **GRADO DE RIESGO:** Alto

### 3. DESCRIPCIÓN

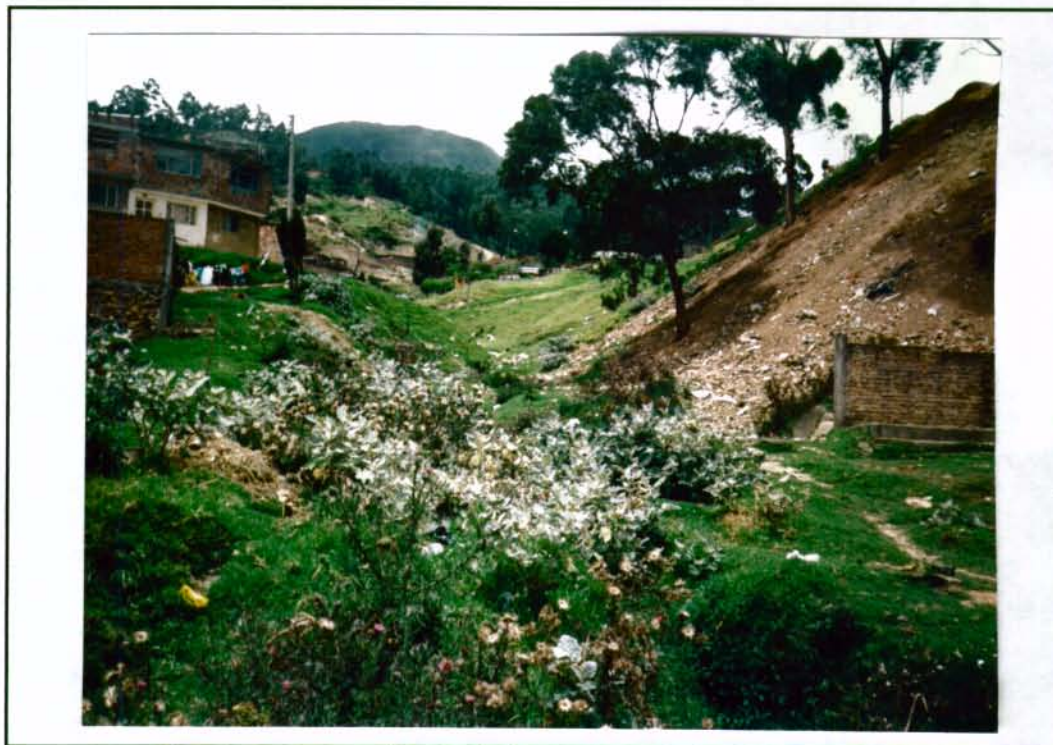
El sector corresponde a la zona - V -BM del mapa de zonificación Geotécnica, INGEOMINAS, 1.988. Zona con presencia de cárcavas y deslizamientos en roca. El mecanismo de falla más frecuente corresponde a la caída de bloques y fallas planares., en la que se recomienda no permitir que los cortes se hagan paralelos al rumbo de las estratificación y al buzamiento, así como evitar colocar estructuras sobre cárcavas.

La geología de la zona se encuentra enmarcada dentro de la Formación Bogotá, constituida por una secuencia de arcillolitas y lodolitas gris claras, amarillas y



*Alcaldía Mayor de Santa Fe de Bogotá, D.C.*

rojizas, con intercalaciones de areniscas blancas y marrones de grano fino a medio con abundante cemento arcilloso y óxidos de hierro.



**Hondonada por donde bajan aguas en época de lluvias.**

#### **4. DESCRIPCIÓN ESTRUCTURAL**

Según la clasificación del Inurbe el barrio San Blas se puede catalogar como un "Asentamiento Semiconsolidado" el cuál se define como una agrupación de viviendas en proceso de consolidación como barrio regular construido por sectores o en proceso de construcción, con materiales definitivos, con carencia de algunos elementos de infraestructura y de equipamiento comunal y el no cumplimiento en su totalidad de las normas de planificación urbana.

Además según la zonificación que tiene Planeación Distrital, el barrio se puede catalogar como un "Desarrollo progresivo sin consolidar" en el cual las viviendas se caracterizan por su estado inconcluso, pueden estar en obra negra o con fachadas sin cubrir o sin pintar y azoteas provisionales cuyas planchas serán con el tiempo pisos adicionales a la edificación. Se encuentran también viviendas terminadas con características físicas que manifiestan que se han venido construyendo por etapas a través de los años, debido a los escasos recursos de sus propietarios.



*Alcaldía Mayor de Santa Fe de Bogotá, D.C.*

De igual manera, estos espacios se identifican por encontrarse manzanas con edificaciones dispersas o sectores de manzana con abundante presencia de lotes sin cerrar o sin destino conocido. Estas características hacen que dichos espacios aparezcan en proceso de consolidación desde el punto de vista urbanístico.

A continuación se presenta una clasificación general de los tipos de viviendas que pueden existir con el fin de poder conceptualizar sobre cada uno de los predios estudiados los cuales se encuentran dentro del proceso de reubicación.

- a. Vivienda Consolidada. Aquella que se encuentra construida y terminada con materiales estables y definitivos, dotada de una adecuada infraestructura de servicios públicos y con vías de acceso vehiculares y peatonales.
- b. Vivienda Consolidada Deteriorada. Aquella que a pesar de contar con adecuados servicios públicos básicos y complementarios y estar construida con materiales definitivos y cumplir con las normas urbanísticas, presenta desgaste en la construcción y desmejoramiento de las condiciones de vida de sus habitantes.
- c. Vivienda Semiconsolidada. Aquella que está construida con materiales definitivos o en buen estado, pero que presenta carencia de algunos elementos de infraestructura y el no cumplimiento en su totalidad de las normas de planificación urbana.
- d. Vivienda Tugurial. Está ubicada en terrenos carentes de servicios públicos, en zonas de riesgo, construida con materiales transitorios o definitivos en mal estado, no posee ningún tipo de cimentación, su conformación urbana es irregular y presenta incumplimiento de normas de planificación urbanística.

Teniendo en cuenta que se ha involucrado el tipo de materiales de construcción, se define cada uno de ellos:

- ◆ **Materiales Definitivos.** Materiales sólidos, resistentes y durables por un periodo aproximado de 20 años.
- ◆ **Materiales Transitorios.** Son materiales generalmente de desecho que presentan una escasa resistencia y durabilidad en el tiempo. No se incluye la guadua ni las viviendas prefabricadas.
- ◆ **Materiales en Buen Estado.** Son materiales sólidos (obra negra), no poseen ningún deterioro y poseen servicios de infraestructura completos.
- ◆ **Materiales en Mal Estado.** Presentan un grado apreciable de deterioro y ofrecen peligro como agrietamiento en vigas, columnas y desplome en techos o muros.



Alcaldía Mayor de Santa Fe de Bogotá, D.C.



Obsérvese la estructura de drenaje obstruida.





Alcaldía Mayor de Santa Fe de Bogotá, D.C.

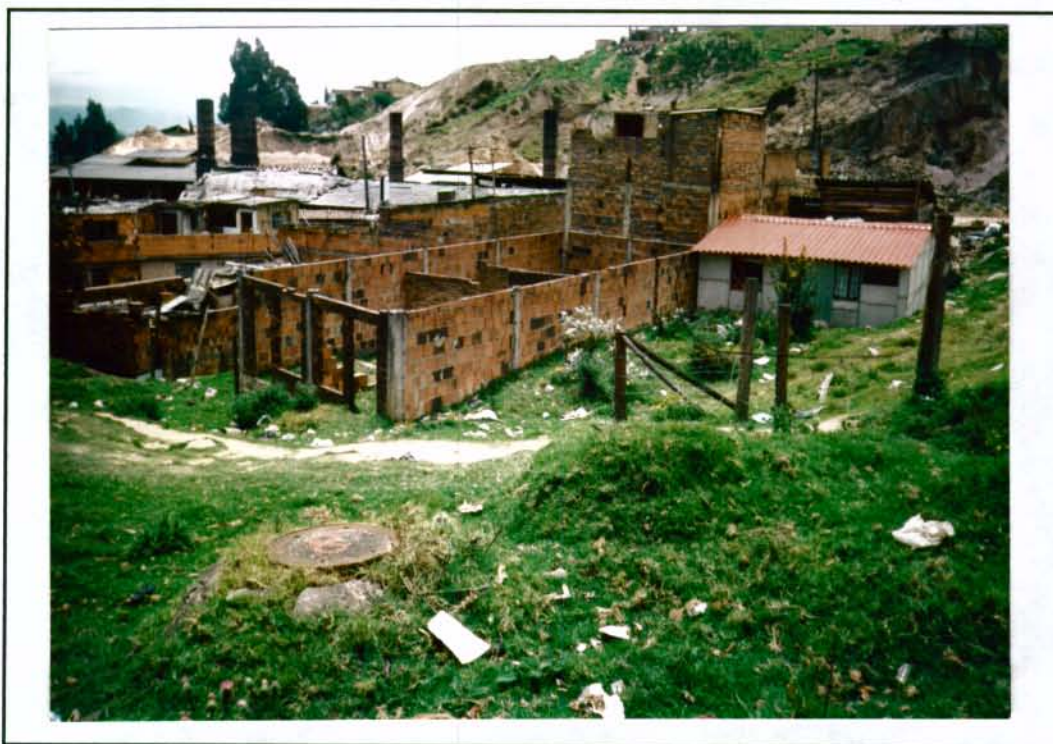
En verano no existe caudal de agua en el cauce, pero en invierno el cauce se llena de agua y baja con mucho material de desecho lo cual hace que se obstruya el normal funcionamiento de las obras de drenaje que existen. Además de la obstrucción, es posible que dichas obras de drenaje no sean suficientes para el caudal de agua que baja.

La situación anterior hace que la zona se inunde, especialmente la parte baja donde se encuentra la vivienda prefabricada en cuestión.

## 5. VIVIENDAS QUE SE ENCUENTRAN EN EL PROYECTO DE REUBICACIÓN

5.1 Listado de viviendas que se propone confirmar dentro del programa de reubicación. Se incluye dirección, propietario y características estructurales del predio.

1. Diagonal 26A No. 8-91 Este. Gloria Gonzales. Vivienda prefabricada, se encuentra en la margen derecha, aguas debajo del cauce de la antigua quebrada San Blas.



Vivienda a reubicar.

**FOPAE**

*Fondo para la Prevención y Atención de Emergencias*

**UPES**



Alcaldía Mayor de Santa Fe de Bogotá, D.C.

Es necesario hacer un barrido de la zona para sectorizar el problema debido a que la vivienda en mención no es la única afectada.

**6. RECOMENDACIÓN**

Reubicar la vivienda señalada.

Realizar un barrido de todo el sector, estudiando detenidamente el fenómeno de inundación que se genera cuando hay presencia de lluvias fuertes en el sector.

**PRIORIDAD:** 2

**7. CONSIDERACIÓN Y OBSERVACIONES**

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características externas y corresponden a una priorización de acuerdo al conocimiento del sector, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan del alcance del estudio.

<b>NOMBRE:</b> Doris Suaza Español	<b>NOMBRE :</b> Faride P. Solano H.
<b>PROFESIÓN:</b> Geóloga	<b>PROFESIÓN :</b> Ingeniera Civil
<b>MATRÍCULA No.</b> 1550 C.P.G.	<b>MATRICULA No.</b> 1920246306
<b>FIRMA</b> .....	<b>FIRMA</b> .....
<b>Vo.Bo.</b> B.A.	26 AGO 1991
<b>ÁREA DE ANÁLISIS DE RIESGO</b>	