



Alcaldía Mayor de Santafé de Bogotá

**CONCEPTO TECNICO No. 1871**

**FECHA SOLICITUD:**  
**FECHA EMISION:** Julio 30 de 1996  
**ENTIDAD SOLICITANTE:** Alcaldía Local de Usme  
**BARRIO:** Refugio I y II Sector  
**LOCALIDAD:** Usme  
**UBICACION:** Vía al Llano  
**REF. OPES:** Derecho de petición

**CONTENIDO**

**TIPO DE RIESGO**

Alto por deslizamiento

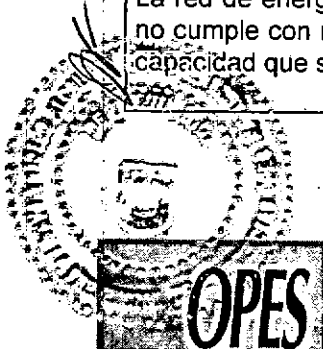
**CONSIDERACIONES Y RECOMENDACIONES**

Realizar estudios de diseño y ensayos de suelo correspondientes al tanque que se encuentra en la parte superior de la montaña.  
 Suspender loteos y construcción de viviendas en la parte alta de la montaña. Esto con el fin de prevenir un desastre. Reforestar el sector.  
 Realizar canaletas de coronación para el control de aguas lluvias superficiales.  
 Cambiar el cableado de la red de energía y plomar los postes siguiendo normas técnicas.  
 Realizar diseños de red de alcantarillado corrigiendo la capacidad y hacer sistema de drenaje y aguas potables.

**JUSTIFICACION TECNICA**

Zona en desarrollo, de pendientes medias y altas. Localizado en la ladera de la montaña vía al llano. Con una vía de acceso no en muy buen estado debido a las aguas lluvias, erosionando y socavando el terreno; las vías secundarias no se encuentran definidas. Toda la zona se encuentra loteada, estos son 750 de los cuales solo 48 están habitados con viviendas en regular estado.  
 En el centro del barrio observamos un nacimiento de aguas, el cual hace desestabilizar el sector manteniendo el nivel freático alto produciéndose asentamientos diferenciales en algunas viviendas cercanas al mismo.  
 En la parte oriental o superior de la zona observamos un talud amplio y con deforestación activa donde se están construyendo viviendas, las cuales ya se están desplazando y están siendo víctimas de un muy alto riesgo por deslizamientos de terrenos y humedales constantes.  
 Observamos en este talud material suelto que fue desplazado mecánicamente desde la parte superior. En el mismo encontramos grietas de gran magnitud y lotes listos para construir.  
 En la parte alta de la montaña se encuentra un tanque hecho por el urbanizador sin ninguna norma técnica, sobre el terreno inestable, éste con el propósito de abastecer de agua potable a toda la población del sector. El agua potable la manejan por mangueras en mal estado y con poca presión.  
 La red de energía se encuentra en mal estado, postes desplomados y cables añadidos que no cumple con ninguna norma técnica. El sistema de alcantarillado no está realizado para la capacidad que se piensa trabajar.

*José C. Toranzo*



Oficina para la Prevención de Emergencias

Fondo para la Prevención y Atención de Emergencias





Alcaldía Mayor de Santafé de Bogotá

**CONCEPTO TECNICO No. 1871.**

**FECHA SOLICITUD:**  
**FECHA EMISION:** Julio 30 de 1996  
**ENTIDAD SOLICITANTE:** Alcaldía Local de Usme  
**BARRIO:** Refugio I y II Sector  
**LOCALIDAD:** Usme  
**UBICACION:** Vía al Llano  
**REF. OPES:** Derecho de petición

**CONTENIDO**

**TIPO DE RIESGO**

Alto por deslizamiento

**CONSIDERACIONES Y RECOMENDACIONES**

Realizar estudios de diseño y ensayos de suelo correspondientes al tanque que se encuentra en la parte superior de la montaña.  
Suspender loteos y construcción de viviendas en la parte alta de la montaña. Esto con el fin de prevenir un desastre. Reforestar el sector.  
Realizar canaletas de coronación para el control de aguas lluvias superficiales.  
Cambiar el cableado de la red de energía y plomar los postes siguiendo normas técnicas.  
Realizar diseños de red de alcantarillado corrigiendo la capacidad y hacer sistema de drenaje y aguas potables.

**JUSTIFICACION TECNICA**

Zona en desarrollo, de pendientes medias y altas. Localizado en la ladera de la montaña vía al llano. Con una vía de acceso no en muy buen estado debido a las aguas lluvias, erosionando y socavando el terreno; las vías secundarias no se encuentran definidas. Toda la zona se encuentra loteada, estos son 750 de los cuales solo 48 están habitados con viviendas en regular estado.  
En el centro del barrio observamos un nacimiento de aguas, el cual hace desestabilizar el sector manteniendo el nivel freático alto produciéndose asentamientos diferenciales en algunas viviendas cercanas al mismo.  
En la parte oriental o superior de la zona observamos un talud amplio y con deforestación activa donde se están construyendo viviendas, las cuales ya se están desplazando y están siendo víctimas de un muy alto riesgo por deslizamientos de terrenos y humedales constantes.  
Observamos en este talud material suelto que fue desplazado mecánicamente desde la parte superior. En el mismo encontramos grietas de gran magnitud y lotes listos para construir.  
En la parte alta de la montaña se encuentra un tanque hecho por el urbanizador sin ninguna norma técnica, sobre el terreno inestable, éste con el propósito de abastecer de agua potable a toda la población del sector. El agua potable la manejan por mangueras en mal estado y con poca presión.  
La red de energía se encuentra en mal estado, postes desplomados y cables añadidos que no cumple con ninguna norma técnica. El sistema de alcantarillado no está realizado para la capacidad que se piensa trabajar.

**OPES**

Oficina para la Prevención de Emergencias

Fondo para la Prevención y Atención de Emergencias

**FOPAE**