



Alcaldía Mayor de Santafé de Bogotá

CONCEPTO TECNICO No. 905	
FECHA SOLICITUD:	
FECHA EMISION: 28 de Noviembre de 1995	
ENTIDAD SOLICITANTE: Caja de la Vivienda Popular	
BARRIO: MANZANARES	
LOCALIDAD: Bosa	
UBICACION: Transversal 7 con calle 4a.	
REF: OPES	
CONTENIDO	
TIPO DE RIESGO:	
Alto por inundación.	
JUSTIFICACION TECNICA:	
Zona plana completamente afectada por el humedal de la Tibanica y además gran parte del barrio se encuentra dentro del área de reserva de la futura Avenida Ciudad de Cali. Las calles se encuentran sin pavimentar, ausencia total de servicios legalizados.	
CONSIDERACIONES Y RECOMENDACIONES:	
Solamente se pueden dar servicios a los predios que no estan sobre la Ronda del humedal de la tibanica y los que se encuentran en el área de reserva de la Avenida Ciudad de Cali. Para cualquier tipo de construcción se debe hacer análisis de estabilidad. Para colocar tubería se requiere bombeo permanente.	

OPES

Oficina para la Prevención de Emergencias

Fondo para la Prevención y Atención de Emergencias

FOPAE



Alcaldía Mayor de Santafé de Bogotá

CONCEPTO TECNICO No. 905

FECHA SOLICITUD:

FECHA EMISION: Enero 16 de 1996

ENTIDAD SOLICITANTE: EAAB -(Aclaración concepto No 905)

BARRIO: MANZANARES

LOCALIDAD: Bosa

UBICACION: Transversal 7 con CHe 4a.

REF: OPES

CONTENIDO

TIPO DE RIESGO:

Alto por inundación

JUSTIFICACION TECNICA:

Zona plana, la parte del fondo del barrio se encuentra afectada por el humedal de la Tibanica y otra parte del barrio se encuentra dentro del área de la futura Avenida Ciudad de Cali. Las calles se encuentran sin pavimentar, ausencia de servicios, precarias condiciones de vida.

CONSIDERACIONES Y RECOMENDACIONES:

Se le deben dar servicios a los predios que se encuentran fuera de la afectación del humedal y de la Avenida.
Para colcar tubería se recomienda bombeo permanente..

Original Firmado por:
Eduardo Torres
Director

OPES

Oficina para la Prevención de Emergencias
Fondo para la Prevención y Atención de Emergencias

FOPAE

CT 905
Aprobación



Alcaldía Mayor de Bogotá de Bogotá

CONCEPTO TECNICO OPES

FECHA: *Sept 16-96* E A A B.
FECHA VISITA: *Sept 16-96*
BARRIO: *Manzanar*
LOCALIDAD: *Bosa*
LOCALIZACION: *Transv. 7, en el 4º*
REFERENCIA OPES: *A la Asociación Concepto 905.*

CONTENIDO

1. ZONIFICACION GEOTECNICA (INGEOMINAS):

a) TIPO DE RIESGO: *Alto por inundación*

b) JUSTIFICACION TECNICA: *En una plaza la parte del fondo del barrio se encuentra forada por el mural de la fibronica y otra parte del barrio se encuentra dentro del area de la futura Avenida Ciudad de Cali. Los calles se encuentran sin pavimento ausencia de servicios precarios condiciones de vida.*

RECOMENDACIONES Y CONSIDERACIONES *Se les deben dar servicios a los predios que se encuentran fuera de la aplicación del mural y de la Avenida Bosa Colopor tuberia y se recomienda ponerlo permanente*

NOMBRE: *Falcy Siquemoro de Pae*
PROFESION: *Ingeniero Civil*
MATRICULA No: *3520203395*
FIRMA: *Falcy*



Oficina para la Prevención de Emergencias
Fondo para la Prevención y Atención de Emergencias





Alcaldía Mayor de Santafé de Bogotá

CONCEPTO TECNICO No. 905

FECHA SOLICITUD:

FECHA EMISION: 28 de Noviembre de 1995

ENTIDAD SOLICITANTE: Caja de la Vivienda Popular

BARRIO: MANZANARES

LCCALIDAD: Bosa

UBICACION: Transversal 7 con calle 4a.

REF: OPES

CONTENIDO

TIPO DE RIESGO:

Alto por inundación.

JUSTIFICACION TECNICA:

Zona plana completamente afectada por el humedal de la Tibanica y además gran parte del barrio se encuentra dentro del área de reserva de la futura Avenida Ciudad de Cali.
Las calles se encuentran sin pavimentar, ausencia total de servicios legalizados.

CONSIDERACIONES Y RECOMENDACIONES:

Solamente se pueden dar servicios a los predios que no estan sobre la Ronda del humedal de la tibanica y los que se encuentran en el área de reserva de la Avenida Ciudad de Cali.
Para cualquier tipo de construcción se debe hacer análisis de estabilidad
Para colocar tuberia se requiere bombeo permanente.

OPES

Oficina para la Prevención de Emergencias
Fondo para la Prevención y Atención de Emergencias

FOPAE



ET-905

Alcaldía Mayor de Santafé de Bogotá

CONCEPTO TECNICO OPES

No. 548

FECHA: Nov. 28-95
FECHA VISITA: Nov 28-95
BARRIO: Manzanares
LOCALIDAD: Bosa
LOCALIZACION: Transit. 7 con calle 4
REFERENCIA OPES:

CONTENIDO

1. ZONIFICACION GEOTECNICA (INGEOMINAS):

a) TIPO DE RIESGO: Alto inundación

b) JUSTIFICACION TECNICA: Zona plana completamente afectada por el nivel del de la fibanica y ademas gran parte del barrio se encuentra dentro del area de reserva de la futura Avenida Ciudad de Cali. Las calles al encontrarse sus pavimentos, ausencia total de servicios legalizados.

RECOMENDACIONES Y CONSIDERACIONES: Solamente se pueden dar servicios a los predios que no estén sobre la Rueda del Inmueble del de la fibanica y los que se encuentren en el area de reserva de la Avenida Ciudad de Cali.

* Bosa. cualquier tipo de construcción se debe hacer análisis de estabilidad

NOMBRE: Frank Santafé de Bogotá
PROFESION: Ing Civil
MATRICULA No. 2520203395
FIRMA: [Firma]

Para todo, con tula en el Reques

Combes, perua Neule



Oficina para la Prevención de Emergencias
Fondo para la Prevención y Atención de Emergencias



SOLICITUD : INFORMACION SOBRE EL ESTADO DE TRAMITE

INFORMACION SOBRE EL ESTADO DE TRAMITE

DATOS GENERALES

DESARROLLOS MANZANARES LOCALIDAD No. 7 DE BOSA

NOMBRE DR. WALTER LOPEZ BORBON FIRMA _____
CAJA DE VIVIENDA POPULAR

ESPACIO RESERVADO PARA EL DAPD

CON ORDEN DE LEGALIZACION SI NO

ESTUDIOS TECNICOS

ESTUDIO CARTOGRAFICO SI NO
ESTUDIO VIAL SI NO

CONCEPTO ENTIDADES

ENTIDAD	REMITIDO	RESPUESTA
CATASTRO	OFICIO # 5480 MAR 16/95	-----
EAAB	OFICIO # 1791 ENE 30/95	-----
EEB	OFICIO # 1792 ENE 30/95	OFICIO # 543086 FEB 13/95
ETB	OFICIO # 1790 ENE 30/95	-----
OPES	REQUIERE CONCEPTO	-----

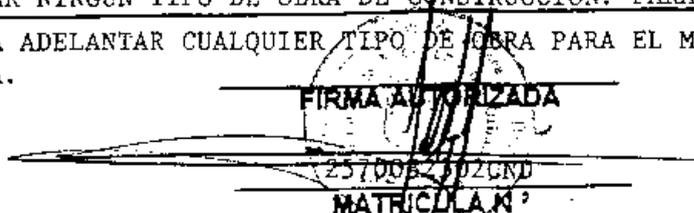
ESTUDIOS ESPECIALES

TIPO	REMITIDO	RESPUESTA
E.GEOTECNICO	-----	-----
SOP	-----	-----
E.URBANISTICO	-----	-----

REGLAMENTACION

COMISION DE MEJORAMIENTO URBANO SI NO

EL DESARROLLO DE LA REFERENCIASE ENCUENTRA DENTRO DEL AREA DE RESERVA VIAL DE LA AVENIDA CIUDAD DE CALI, ADEMAS SOBRE EL AREA DE RONDA DEL **OBSERVACIONES** HUMEDAL DE TIBANICA, DENTRO DE ESTA AREA NO SE PODRA ADELANTAR NINGUN TIPO DE OBRA DE CONSTRUCCION. PARA EL AREA RESTANTE SE PODRA ADELANTAR CUALQUIER TIPO DE OBRA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.


FIRMA AUTORIZADA
257005202CND
MATRICULA N°

PLANEACION NO APRUEBA LAS ACCIONES QUE SE ADELANTEN EN LAS VIVIENDAS CERCANAS A LA RONDA DEL HUMEDAL DE TIBANICA, HASTA QUE NO SE APRUEBE TECNICAMENTE LOS PUNTOS DE DEMARCAACION DE DICHA RONDA.